



NOUVELLES

MONTRÉAL | QUÉBEC | TORONTO | FLORIDE



JANVIER 2024

10^e
ÉDITION

VOS NOUVELLES

Alors que nous venons de tourner la page sur l'année 2023, nous souhaitons vous exprimer notre sincère gratitude pour votre confiance continue et votre précieuse collaboration. Cette année a été remplie de défis, de réalisations et de moments inoubliables, et nous sommes ravis de vous avoir eus à nos côtés.

Nous espérons que chaque jour de 2024 vous apportera, à vous et vos proches, santé, réussite, prospérité et joie. Que cette année soit remplie de nouvelles opportunités, de moments de bonheur partagé et de souvenirs mémorables.

Nous demeurons dévoués à vous offrir les meilleurs services et notre soutien inébranlable ainsi que notre engagement à vous satisfaire toujours davantage. Cette année sera gage d'un avenir prometteur avec beaucoup de projets unificateurs où nous mettrons en place des concepts novateurs qui sauront bénéficier à tous nos clients et visiteurs.

Bonne année 2024!



Sylvain Mathieu
Vice-président, Services Immobiliers



CONCOURS 10^e ÉDITION !



Partagez l'infolettre et courez la chance de remporter l'un des 3 forfaits en occupation double, incluant l'accès club et les repas au Sheraton Laval. Le tirage aura lieu le 1^{er} février prochain. Participez en grand nombre!



BONNE ANNÉE

DE LA PART DE L'ÉQUIPE
PETRA NOUVELLES



PLEINS FEUX SUR LES FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE

Le 21 décembre dernier, les locataires étaient conviés au traditionnel cocktail de Noël, un événement somptueux organisé chaque année afin de souligner leur présence tant appréciée au sein de nos immeubles. C'est au Sheraton de Laval que les convives ont pu profiter d'une soirée festive et propice aux rencontres fortuites, donnant lieu à des échanges et à des moments agréables en bonne compagnie.



BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2024

À l'occasion de la nouvelle année, l'équipe du Complexe 555 RLO tient à vous souhaiter ses meilleurs vœux de bonheur, de santé, et de réussite. Que l'année à venir se déroule sous le signe de la collaboration et du bien vivre ensemble!



Toute l'équipe du 555 RLO



Annonces

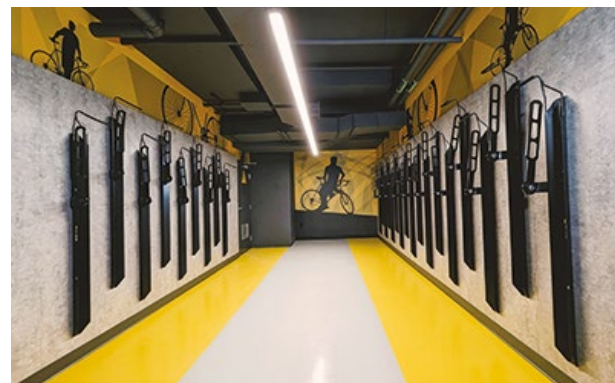
ARRIVÉE D'UN LOCATAIRE



Nous avons récemment accueilli un nouveau locataire au sein de l'immeuble, le Centre patronal SST. Fondé en 1983, cet organisme à but non lucratif constitue le seul regroupement d'associations d'employeurs entièrement voué à la formation et à l'information en matière de santé et de sécurité au travail. Au nom de toute l'équipe du 555 RLO, nous souhaitons au groupe la bienvenue ainsi qu'un avenir prometteur parmi nous!

VÉLO-VESTIAIRE

Véritable havre de commodité et de confort, le vélo-vestiaire représente bien plus qu'un simple abri pour vos vélos. En plus des douches qui vous permettent de vous rafraîchir à la fin de votre trajet matinal, des supports à vélo sécuritaires ainsi que des casiers individuels sont mis à votre disposition. Cette installation, située dans le stationnement intérieur de l'immeuble, vous permet d'enfourcher votre vélo en direction du bureau, peu importe la saison!



FORMATION SUR LES MESURES D'URGENCE ET EXERCICES D'ÉVACUATION

Encore une fois cette année, vous nous avez démontré votre engagement continu lors des formations et des exercices liés aux mesures d'urgence. Notre objectif étant de constamment améliorer les protocoles mis en place, votre participation active est cruciale et contribue au perfectionnement de nos pratiques. Nous vous remercions sincèrement pour le dévouement dont vous faites preuve en regard des mesures de sécurité de l'immeuble.



555, boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H2Z 1B1

555 RENÉ-LÉVESQUE OUEST

05

1155, boulevard
René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec)
H3B 3X7



DES ÉQUIPES DÉVOUÉES

Nos équipes d'entretien ménager de chez GDI œuvrent en arrière-scène de jour comme de soir. Nous remercions chaleureusement chacun des membres des équipes d'entretien qui suscitent le bien-être et la fierté au sein de l'immeuble.



Équipe de jour



Équipe de soir



Service

PRÊT DE PARAPLUIES

Un service de prêt de parapluies vous est offert en tout temps pour vos déplacements de courte durée lors des journées pluvieuses. Afin d'obtenir de plus amples informations à ce sujet, renseignez-vous auprès de l'agent affecté au comptoir de sécurité du hall d'entrée de la tour.



Saviez-vous que...

NOUS RECYCLONS LES PILES !

Saviez-vous que nous assurons le service de recyclage des piles usagées? Il vous suffit d'accumuler ces dernières et de faire une demande par l'entremise du portail de services aux locataires afin qu'une personne de notre équipe vienne les ramasser; nous en disposerons de façon responsable. En plus de contribuer à la protection de l'environnement, ce service est offert gratuitement!



Info travaux

TRAVAUX DE TOITURE

Comme vous l'avez sans doute remarqué, les travaux de réparation de la toiture du deuxième étage de l'immeuble sont terminés. Nous tenons à vous remercier pour la patience et la compréhension dont vous avez fait preuve tout au long de ce chantier. Des travaux majeurs de nature électromécanique seront entrepris au cours des prochains mois; d'autres détails vous seront transmis à ce sujet.



Portrait d'un employé



LA MAINTENANCE GÉNÉRALE N'A RIEN DE BANAL !

Toutes autres tâches connexes! Nos techniciens en architecture s'entendent pour dire que c'est la meilleure façon de résumer leur travail. Installations diverses, réparations de toutes sortes, assemblage, petites constructions, travaux de plâtre, peinture, ampoules et néons, etc. Avec une liste de tâches aussi diversifiée et près de 1 000 000 pi² à entretenir, l'équipe de techniciens en architecture de Place Victoria travaille d'arrache-pied pour maintenir le charme et la prestance de notre bel édifice et bien que les quatre membres de l'équipe soient polyvalents, chacun a sa spécialité.

Daniel et Marcel travaillent à Place Victoria depuis plus de 30 ans. Alors que Daniel a débuté dans la tour en 1990, Marcel s'est joint à l'équipe en 1992. Il n'est pas nécessaire de vous dire qu'ils connaissent la bâtisse comme le fond de leur poche et jusque dans les moindres racoins! Leurs connaissances approfondies de l'édifice et de son histoire sont précieuses et font d'eux une source inestimable d'informations.

Alberto, quant à lui, travaille pour le Groupe Petra depuis maintenant 12 ans. Il a lui aussi une excellente connaissance de Place Victoria et de ses locataires et est un travailleur attentif et discret.

Le dernier, mais non le moindre, vient tout juste de rejoindre l'équipe du Groupe Petra à Place Victoria. Fort d'une expérience variée en maintenance générale dans divers milieux, Kevin est le nouveau technicien en éclairage et est responsable, entre autres, de la vérification et du changement des lumières dans la tour ainsi que des relevés mensuels de compteurs électriques.

Si vous croisez nos techniciens, il y a de grandes chances qu'ils soient occupés à assembler, réparer, installer ou ajuster. Seuls ou en équipe, il n'y a rien à leur épreuve!

Groupe Petra remercie les membres de son équipe d'architecture, Daniel, Marcel, Alberto et Kevin, pour leur travail minutieux, précis et efficace!



BONNE ANNÉE

Chers Locataires,

Toute l'équipe se réunit pour vous souhaiter une année 2024 des plus exceptionnelles! Votre confiance est la clé de notre succès, et nous sommes impatients de continuer à vous servir avec dévouement et excellence.

Que cette nouvelle année vous apporte réussite, santé, et d'innombrables moments de bonheur. Nous sommes reconnaissants de vous avoir à nos côtés.

Meilleurs vœux pour une année 2024 exceptionnelle!

Avec toute notre gratitude,

La grande équipe de Place Victoria



Saviez-vous que...

PLACE VICTORIA A UN 13^e ÉTAGE

Plutôt étonnant, puisque 80 % des gratte-ciels et hôtels au Canada et aux États-Unis n'ont pas d'étage 13, ou plutôt l'étage 13 existe, mais le 13 est sauté au moment de la numérotation et l'étage 13 devient en fait l'étage 14.

L'idée répandue laissant croire que le 13 porte malchance proviendrait possiblement d'une superstition datant de la fin du 19^e siècle. Bien d'autres hypothèses existent pour expliquer la croyance selon laquelle le nombre 13 est malchanceux, mais peu importe l'origine, la triskaïdékaphobie, la phobie du nombre 13, est bien réelle. Cette superstition, quoiqu'encore présente, tend à disparaître, puisque de nombreux immeubles récents affichent maintenant un 13^e étage. La ville de Vancouver interdit même depuis 2015 aux nouvelles constructions de retirer le 13 de la numérotation des étages.

Il faut donc croire que le duo Moretti et Nervi, architecte et ingénieur de Place Victoria n'étaient pas superstitieux!



800, rue du Square-Victoria
Montréal (Québec) H3C 0B4

PLACE VICTORIA

09

DORAL

8000, boulevard Langelier
Saint-Léonard (Québec) H1P 3K2

10



Annonces

LA FAMILLE S'AGRANDIT !

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous avons accueilli en novembre dernier un nouveau membre au sein de l'équipe de gestion des opérations. Il s'agit d'Alex De Hamel, qui occupe désormais le poste de superviseur des opérations. Fort d'une expérience en gestion des opérations des systèmes intérieurs et doté de compétences hors pair en matière de service à la clientèle, monsieur De Hamel représente une véritable valeur ajoutée dans l'équipe formée de Vanessa Venafro, directrice de l'exploitation, Marie-Eve Bélanger et Karine Cloutier, coordonnatrices de l'exploitation, ainsi que Cesar Arcila technicien entretien terrains et bâtiments.



De gauche à droite en partant du haut :
Alex De Hamel, Superviseur, Exploitation, Vito Pelosi, Directeur régional, Services immobiliers, Marie-Eve Bélanger, Coordonnatrice, Exploitation et Vanessa Venafro, Directrice, Exploitation.

Absents : César Arcila, Maintenance, et Karine Cloutier, Coordonnatrice, Exploitation.

RAPPEL : PORTAIL DE SERVICES AUX LOCATAIRES

Qui dit nouvelle année dit renouveau! Vous avez besoin d'assistance pour l'entretien ou l'aménagement de vos locaux? Du nettoyage des réfrigérateurs à l'installation de cadres sur les murs, au givrage des fenêtres, notre équipe est disponible en tout temps pour vous accompagner. Il suffit d'ouvrir une demande par l'intermédiaire de notre portail de services aux locataires.

ARRIVÉE D'UN NOUVEAU LOCATAIRE AU DORAL

Depuis août 2023, la firme de recrutement Métier Plus a élu domicile au septième étage de l'immeuble. Chef de file dans son domaine, l'entreprise cumule plus de 30 ans d'expérience et compte trois divisions, soit Métier Plus, Métier Plus International et Admin Plus. Métier Plus se positionne comme un partenaire de confiance pour répondre au besoin des recruteurs qui sont à la recherche d'une main-d'œuvre locale spécialisée. La division internationale offre quant à elle des services de recrutement à l'étranger, tandis qu'Admin Plus répond aux besoins de recrutements administratifs. Accueillons chaleureusement toute l'équipe de Métier Plus et souhaitons-lui un avenir prospère parmi nous!



Annonces

ARRIVÉE DE NOUVEAUX LOCATAIRES

Cet hiver, nous accueillons deux nouveaux locataires de prestige au sein de l'immeuble. Il s'agit d'Akonovia, une firme experte dans l'accompagnement stratégique de la décarbonation des entreprises et des organisations, ainsi que d'Alan Allman, un écosystème de cabinets de conseil spécialisés notamment dans la transformation numérique. Au nom de toute l'équipe, nous leur souhaitons la bienvenue parmi nous!



BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2024 !

À l'occasion de la nouvelle année, l'équipe du Complexe 1100 RLO tient à vous souhaiter ses meilleurs vœux de bonheur, de santé, et de réussite. Que l'année à venir se déroule sous le signe de la collaboration et du bien vivre ensemble!



Service

UTILISONS LES TRANSPORTS EN COMMUN !

Les coûts liés à l'essence ainsi que les embouteillages sont des obstacles à vos déplacements quotidiens? Nous souhaitons vous rappeler que le transport en commun s'avère un choix judicieux pour les usagers et usagères de l'immeuble. Non seulement ce dernier se trouve à proximité des métros Peel et Bonaventure et de la nouvelle station Gare centrale du REM, mais de nombreux arrêts d'autobus sont également disposés tout autour de son quadrilatère. Pensez-y!



PORTRAIT D'UN EMPLOYÉ

LES HÉROS INVISIBLES

Au cœur du Complexe 1100 RLO, à l'ombre de la machinerie, les mécaniciens de machines fixes (MMF) œuvrent sans relâche, 24 heures sur 24, sept jours sur sept. Leur rôle essentiel est de veiller en tout temps à la santé de notre précieux immeuble et d'offrir un confort optimal à ses locataires. L'équipe de gestion tient donc à remercier les membres de GDI Services Techniques, une division de Ainsworth, pour leur dévouement et leur excellent travail. Soulignons notamment les efforts de Marcel Fafard, contremaître, de Pierre Lavoie, Mahdi Belkaid, Belkacem Dahmani, Eduart Hida, MMF, ainsi que de Mohand Benarad aux travaux architecturaux.



1100, boulevard René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H3B 4N4

1100 RENÉ-LÉVESQUE OUEST

13

2500-2540, boulevard Daniel-Johnson
Laval (Québec) H7T 2P6



DES ACTIVITÉS POUR TOUS LES GOÛTS !

Les activités que nous proposons tout au long de l'année sont toujours appréciées de nos locataires. Qu'il s'agisse d'une collation gourmande, d'une formation en santé et sécurité ou d'un atelier instructif, les commentaires sont toujours positifs.

De plus, nos occupants ont pu assister à un atelier portant sur les abeilles, car comme vous le savez sans doute, nous hébergeons des ruches sur le toit de l'immeuble; des pots de miel seront d'ailleurs prochainement offerts aux locataires. Enfin, nous avons offert à nos locataires des pommes du Québec, ainsi que des pâtisseries et du cidre lors de l'activité d'automne.

Restez à l'affût de nos prochaines activités!



Info travaux

RÉGLEMENTATION EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION

Nous tenons à vous rappeler que les travaux de réparation ou de construction de l'immeuble doivent être effectués à l'intérieur des heures permises. Les travaux occasionnant du bruit doivent quant à eux être réalisés à l'extérieur des heures de bureau, soit en soirée ou pendant les week-ends. En ce qui a trait aux déménagements, ils doivent également être planifiés après les heures de travail et à cet effet, les ascenseurs doivent être réservés au préalable. Veuillez communiquer avec l'équipe des services aux locataires afin d'obtenir de plus amples renseignements relatifs aux travaux et aux déménagements.



Service

LOCATION D'ESPACES DE STATIONNEMENT

Trouver du stationnement constitue un véritable casse-tête au quotidien, occasionnant des retards, des frais et du stress inutile. Saviez-vous que la tour Triomphe offre la possibilité de louer un espace dans le stationnement intérieur de l'immeuble, et ce, sur une base saisonnière ou annuelle? Ainsi, les locataires peuvent profiter d'une tranquillité d'esprit tout au long de l'année ou pendant la période hivernale. Pour réserver votre place, nous vous invitons à communiquer avec notre bureau de gestion ou à consulter notre portail de services aux locataires.

 **Annonces**

LA FAMILLE S'AGRANDIT !

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous avons accueilli en novembre dernier un nouveau membre au sein de l'équipe de gestion des opérations. Il s'agit d'Alex De Hamel, qui occupe désormais le poste de superviseur des opérations. Fort d'une expérience en gestion des opérations des systèmes intérieurs et doté de compétences hors pair en matière de service à la clientèle, monsieur De Hamel représente une véritable valeur ajoutée dans l'équipe formée de Vanessa Venafro, directrice de l'exploitation, Marie-Eve Bélanger et Karine Cloutier, coordonnatrices de l'exploitation, ainsi que Cesar Arcila technicien entretien terrains et bâtiments.

RAPPEL : PORTAIL DE SERVICES AUX LOCATAIRES

Qui dit nouvelle année dit renouveau! Vous avez besoin d'assistance pour l'entretien ou l'aménagement de vos locaux? Du nettoyage des réfrigérateurs à l'installation de cadres sur les murs, au givrage des fenêtres, notre équipe est disponible en tout temps pour vous accompagner. Il suffit d'ouvrir une demande par l'intermédiaire de notre portail de services aux locataires.



De gauche à droite en partant du haut :
Alex De Hamel, Superviseur, Exploitation, Vito Pelosi, Directeur régional, Services immobiliers, Marie-Eve Bélanger, Coordonnatrice, Exploitation et Vanessa Venafro, Directrice, Exploitation.

Absents : César Arcila, Maintenance, et Karine Cloutier, Coordonnatrice, Exploitation.



7101, rue Jean-Talon Est
 Anjou (Québec) H1M 3S5

PLACE CARILLON

17

110, boulevard Crémazie Ouest
Montréal (Québec)
H2P 1B9



Annonces

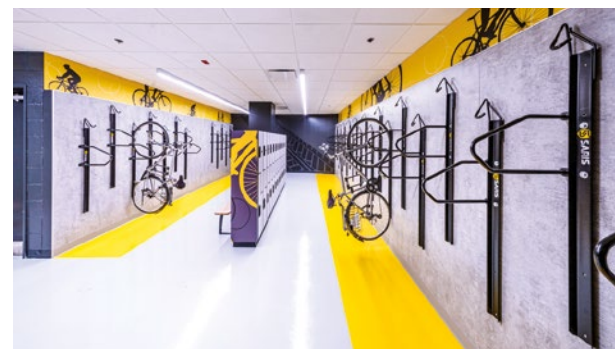
L'ESPACE COLLAB BIENTÔT CHEZ NOUS

Envie de prendre une pause, de luncher entre collègues, de changer de décor ou d'organiser un 5 à 7? L'Espace Collab, une salle polyvalente dont l'inauguration est prévue pour l'été 2024, sera l'endroit tout indiqué pour répondre à vos besoins. La salle sera située au rez-de-chaussée du 110, Crémazie Ouest. D'autres détails suivront quant aux heures d'ouverture et au processus de réservation de l'Espace Collab.



ESPACE VÉLO-VESTIAIRE

Le Campus Bleu a le plaisir d'annoncer l'ouverture, à l'été 2024, de l'Espace Vélo-Vestiaire au sous-sol 1 du 110, Crémazie Ouest. Ce nouvel espace favorisant la mobilité active comprendra notamment un local sécurisé pour le rangement des vélos, accessible exclusivement aux locataires et équipé du nécessaire pour effectuer des réparations mineures. En outre, les usagers bénéficieront de vestiaires individuels avec douches, permettant de se rafraîchir après un entraînement ou un trajet à vélo. Vous disposerez également d'espaces de casiers pour ranger vos effets personnels en toute sécurité.



Portrait d'un employé

CAMPUS BLEU : VOTRE NOUVELLE ÉQUIPE DE GESTION

Passionnée de service clients, d'immobilier, et ayant l'ambition de créer un environnement convivial, professionnel, inspirant et inclusif, l'équipe du Campus Bleu met toutes ses compétences à profit pour vous accompagner et assurer votre bien-être, jour après jour.

Voici les membres de l'équipe, de gauche à droite: André Jutras (directeur de l'exploitation), Marie-Claude Bélanger (directrice de l'immobilier), Vito Pelosi (directeur régional), Sandra Mabileau et Mélissa Lachapelle (coordonnatrices de l'exploitation).

N'hésitez pas à nous contacter ou venir nous voir à la suite 900 du 110, Crémazie Ouest.



CAFÉTÉRIA INTELLIGENTE

Depuis novembre 2023, vous pouvez profiter de la cafétéria intelligente libre-service, située au rez-de-chaussée du 110 Crémazie Ouest. Ce concept innovateur, en collaboration avec le service de prêt-à-manger de l'entreprise montréalaise Cook it, saura satisfaire tous les palais. À chaque semaine, des menus frais et variés sont à votre disposition.

Bon appétit!



DES ACTIVITÉS POUR TOUS LES GOÛTS !

Les activités que nous proposons tout au long de l'année sont toujours appréciées de nos locataires. Qu'il s'agisse d'une collation gourmande, d'une formation en santé et sécurité ou d'un atelier instructif, les commentaires sont toujours positifs.

De plus, nos occupants ont pu assister à un atelier portant sur les abeilles, car comme vous le savez sans doute, nous hébergeons des ruches sur le toit de l'immeuble; des pots de miel seront d'ailleurs prochainement offerts aux locataires. Enfin, nous avons offert à nos locataires des pommes du Québec, ainsi que des pâtisseries et du cidre lors de l'activité d'automne.

Restez à l'affût de nos prochaines activités!



Info travaux



RÉGLEMENTATION EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION

Nous tenons à vous rappeler que les travaux de réparation ou de construction de l'immeuble doivent être effectués à l'intérieur des heures permises. Les travaux occasionnant du bruit doivent quant à eux être réalisés à l'extérieur des heures de bureau, soit en soirée ou pendant les week-ends. En ce qui a trait aux déménagements, ils doivent également être planifiés après les heures de travail et, à cet effet, les ascenseurs doivent être réservés au préalable. Veuillez communiquer avec l'équipe des services aux locataires afin d'obtenir de plus amples renseignements relatifs aux travaux et aux déménagements.

TRAVAUX DE RÉNOVATION DU HALL D'ENTRÉE

Depuis les derniers mois, le projet de réaménagement de la réception se déroule à merveille, dans le respect de l'échéancier établi. Ainsi, les travaux seront achevés sous peu, permettant aux locataires de profiter d'un environnement moderne, attrayant et convivial. Par la suite, nous entreprendrons des modernisations des ascenseurs qui seront désormais munis de nouvelles portes en acier inoxydable sur chaque étage.

HOLIDAY

1, avenue Holiday
Pointe-Claire (Québec)
H9R 5N3



1060 et 1100, boulevard Robert-Bourassa
Montréal (Québec) H3B 5L7

22



Services

PRÊT DE PARAPLUIES

Un service de prêt de parapluies vous est offert en tout temps pour vos déplacements de courte durée lors des journées pluvieuses. Afin d'obtenir de plus amples informations à ce sujet, renseignez-vous auprès de l'agent affecté au comptoir de sécurité du hall d'entrée de la tour.

RESTEZ AU CHAUD !

Par temps froid, sachez que plusieurs services vous sont offerts au niveau de la gare centrale. Que ce soit pour un bon café chaud, un lunch entre amis, une visite chez le nettoyeur ou une course au dépanneur, vous éviterez ainsi de sortir et d'affronter les hivers montréalais.



Saviez-vous que...

NOUS RECYCLONS LES PILES !

Saviez-vous que nous assurons le service de recyclage des piles usagées? Il vous suffit d'accumuler ces dernières et de faire une demande par l'entremise du portail de services aux locataires afin qu'une personne de notre équipe vienne les ramasser; nous en disposerons de façon responsable. En plus de contribuer à la protection de l'environnement, ce service est offert gratuitement!



TRAVAUX EN COURS ET NOUVEAU LOCATAIRE

VARGAS
STEAKHOUSE • SUSHI

La phase préparatoire pour les travaux de rénovation du hall de l'immeuble situé au 1100, boulevard Robert-Bourassa est en cours. En effet, l'entrée et la réception seront remises au goût du jour. Le restaurant Vargas est également en cours de travaux d'agrandissement afin d'accueillir une plus grande clientèle.

Un nouveau locataire s'installe au rez-de-chaussée de l'immeuble; nous vous transmettrons prochainement de plus amples renseignements à ce sujet.

Restez à l'affût!



Portrait d'un locataire

CENTRE DENTAIRE LES COURS



Fondé en 2012 par la docteure Myrna Naman aux Cours Mont-Royal, le centre dentaire Les Cours s'est établi dans un nouveau local situé au rez-de-chaussée de la Tour KPMG en 2022. Bien que la clinique ait pris de l'expansion, elle continue de traiter sa clientèle avec soin et transparence en misant d'abord sur une approche préventive en matière de soins dentaires. Il est à noter que les locataires de la Tour KPMG bénéficient d'une réduction de 10 % sur leurs traitements en clinique.



Annonces

EXERCICE D'ÉVACUATION

Pour donner suite à l'exercice d'évacuation ayant eu lieu au mois d'octobre dernier, nous souhaitons vous informer que celui-ci s'est déroulé en 18 minutes. De plus, une dizaine de chefs d'étage se sont présentés au point de rassemblement ou à la console de sécurité en vue de confirmer que leur étage respectif avait été évacué. Nous vous rappelons que lorsque vous entendez la sonnerie d'alarme, vous devez suivre les consignes et évacuer l'édifice par les escaliers de secours, pour ensuite vous diriger vers le point de rassemblement se trouvant au Square Phillips.

ARRIVÉE D'UN NOUVEAU LOCATAIRE



La Tour KPGM compte désormais parmi ses locataires de prestige Van Berkom Gestion mondiale d'actifs, une société spécialisée dans la gestion des placements depuis 1991. Les nouveaux bureaux du groupe ont été soigneusement aménagés en vue d'y accueillir son équipe dans un environnement moderne, convivial et stimulant. Nous tenons à souhaiter la bienvenue ainsi qu'un avenir fructueux au sein de notre immeuble à l'ensemble du personnel de Van Berkom.



Info travaux

PROMENADES CATHÉDRALE

Dans les mois à venir, les Promenades Cathédrale seront sujettes à des travaux de rénovation majeurs. Tout d'abord, l'achèvement des travaux des édicules donnant sur la rue Sainte-Catherine est prévu pour le printemps 2024. Par la suite, un vélo-vestiaire sera aménagé au niveau des promenades pour les occupants de la Tour KPGM. Enfin, la modernisation des espaces communs du centre commercial sera réalisée afin de conférer aux planchers et aux plafonds une apparence au goût du jour.



CERTIFICATION BOMA BEST OR



Saviez-vous que la Tour KPMG détient une certification BOMA BEST or? L'édifice se distingue notamment par la mise en place de procédures de gestion et d'activités écoresponsables, ainsi que par son approche proactive sur le plan du service clients. L'équipe de gestion de la tour et Groupe Petra mettent tout en œuvre afin d'obtenir d'autres certifications dans les mois et dans les années à venir.

TOUR KPMG

600, boulevard de Maisonneuve Ouest
Montréal (Québec)
H3A 3J2

25

1000, rue De La Gauchetière Ouest
Montréal (Québec) H3B 4W5



BONNE ANNÉE DU 1000 DGL

Chers Locataires,

Toute l'équipe se réunit pour vous souhaiter une année 2024 des plus exceptionnelles! Votre confiance est la clé de notre succès, et nous sommes impatients de continuer à vous servir avec dévouement et excellence. Que cette nouvelle année vous apporte réussite, santé et d'innombrables moments de bonheur. Nous sommes reconnaissants de vous avoir à nos côtés.

Meilleurs vœux pour l'année 2024!

Avec toute notre gratitude,

La grande équipe du 1000 De La Gauchetière



Annonces

BISTRO DU MILLE : UNE OUVERTURE CHALEUREUSE !



En novembre dernier, nous avons eu le plaisir d'inaugurer le nouveau bistro du Mille, situé dans l'ancien emplacement du Roselina au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'équipe de Groupe Petra, nos partenaires et nos locataires étaient enthousiastes de participer à cette ouverture, où nous avons pu découvrir le tout nouveau menu de tapas, pizzas et la carte des vins.

Désormais, le bistro vous accueille dès l'heure du lunch jusqu'au 5 à 7 (du lundi au vendredi de 11 h 30 à 20 h 00), dans une ambiance décontractée et conviviale.

De plus, n'hésitez pas à vous renseigner auprès du personnel sur les réservations de groupes pour vos événements privés et sur les services traiteurs proposés par la cuisine du restaurant!



RELOCALISATION DU LAVE-AUTO



À partir de janvier 2024, le lave-auto, actuellement situé au niveau P1 du stationnement de l'immeuble, sera relocalisé au niveau P3, du côté ouest. Les services complets de lavage de voiture, tant pour l'intérieur que l'extérieur, seront toujours assurés par notre partenaire Autobella et vous continuerez à pouvoir bénéficier de ces services dans un nouvel environnement optimisé.

DU MOUVEMENT CHEZ NOS LOCATAIRES

Au 1000 De La Gauchetière, nous sommes fiers et privilégiés d'avoir parmi nos locataires des collaborateurs fidèles.

Le cabinet OSLER, chef de file dans le domaine du droit des affaires, maintiendra ses espaces de travail au cœur du quartier des affaires, occupant les 11^e, 12^e et 13^e étages de l'immeuble pour les 15 prochaines années!

De plus, la firme BDO continuera de faire partie de notre communauté pour les 12 prochaines années, occupant les 3^e et 4^e étages.

Enfin, nous sommes ravis d'annoncer que le cabinet BLG établira son nouveau centre d'affaires dans l'ancien Centre de conférences situé à la mezzanine de l'immeuble, en plus d'occuper les étages 7 à 10.

Félicitations et bonne continuité à tous au 1000 DLG!



Info travaux

REPLACEMENT DES CHAUFFE-EAUX ET DES DRAINS DE STATIONNEMENT

Dans le cadre de notre programme d'entretien et de maintenance de l'immeuble, nous avons effectué en novembre dernier le remplacement des chauffe-eaux des toilettes de l'immeuble. De plus, à partir de janvier 2024, nous entreprendrons le remplacement des drains du stationnement du niveau P3 à P5. Cela marquera la conclusion de la phase finale de ces travaux, qui avaient débuté en début d'année 2023, pour les niveaux P1 à P2. Les travaux pour le remplacement du 2^e montre charge commenceront aussi en début 2024.

LES MEMBRES DE VOTRE COMITÉ PETRA NOUVELLES



Nancy Bourbeau
Directrice immobilière
Le 1000 De La Gauchetière



Vanessa Venafro
Directrice, Exploitation
Montréal-Est



Delphine Desrochers
Coordonnatrice,
Relations clients
Le 1000 De La Gauchetière



Josiane Toupin-Loisel
Coordonnatrice, Exploitation
Équipe corporative



Jennifer Tousignant
Coordonnatrice, Exploitation
Place Victoria



Melissa Lachapelle
Coordonnatrice, Exploitation
Complexe Crémazie



Julie Morency
Coordonnatrice,
Services Immobiliers,
Équipe corporative

1100, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal
Crédit photo : Stéphan Poulin



NE MANQUEZ PAS LA PROCHAINE ÉDITION

Avril 2024



8000, boulevard Langelier, bureau 808
Saint-Léonard (Québec) H1P 3K2

groupepetra.com 514 321-7515