



**GROUPE  
PETRA**

# **Disponibilités mensuelles Monthly Availabilities**

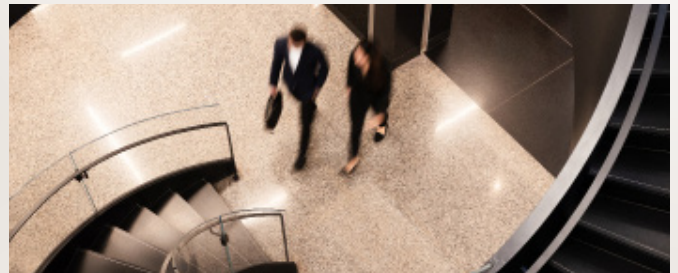
Mars 2026  
March 2026

# Table des matières

# Table of Contents

Liste des disponibilités Mars 2026

March 2026 Availability List



# Propriété en vedette Featured Property



## Informations financières Financial information

**110, boul. Crémazie Ouest**

<b>Superficies</b> Areas	Jusqu'à   Up to 150 767 pi. ca   sq. ft.
<b>Taux de location net</b> Net Rental Rate	<b>Veillez nous contacter</b> Please contact <b>Jean-Yves Nantel - 514 774 1832</b> <b>Fannie Roy - 514 562 9407</b>
<b>Loyer additionnel (est. 2026)</b> Additional Rent (est. 2026)	19.27 \$ / pi. ca.   sq. ft. OPEX: \$15.77 / pi. ca.   sq. ft. TAXES: \$3.50 / pi. ca.   sq. ft.
<b>Électricité</b> Electricity	\$1.25 / pi. ca.   sq. ft.
<b>Disponibilité</b> Availability	<b>Immédiate</b> Immediate

14	1400 18 132 pi. ca.   sq. ft.
12	1200 18 136 pi. ca.   sq. ft.
11	1100 18 132 pi. ca.   sq. ft.
10	1000 18 167 pi. ca.   sq. ft.
9	900 18 048 pi. ca.   sq. ft.
8	Loué   Leased
7	700 18 127 pi. ca.   sq. ft.
6	Loué   Leased 600 8 219 pi. ca.   sq. ft.
5	Loué   Leased 520 3 620 pi. ca.   sq. ft.
4	Loué   Leased
3	300 18 070 pi. ca.   sq. ft.
2	Loué   Leased 230 10 386 pi. ca.   sq. ft.
RDC	Loué   Leased 108 1 730 pi. ca.   sq. ft.

# Disponibilités de bureaux au centre-ville

## Downtown Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
<b>Le 1000</b> 1000, rue De La Gauchetière Ouest						
	42	12 792	Immédiate	↑ Négociable Negotiable ↓	32.63\$	<p>Adresse prestigieuse avec des pratiques écologiques et un emplacement commercial de premier choix.</p> <p>Newly renovated office space with great accessibility to metro stations.</p>  <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	39	3 623	Immédiate			
	33	6 937	Immédiate			
	25	21 518	Immédiate			
	22	20 753	Immédiate			
	21	20 753	Immédiate			
	20	14 618	Immédiate			
	10	21 308	T2 2026			
	6	6 688	Immédiate			
	6	6000	T2 2026			
	6	1 189	Immédiate			
	3	4 636	Immédiate			
	2	24 535	Immédiate			
<b>Place Victoria</b> 800, rue du Square-Victoria						
	41	1 771	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	26.33\$	<p>Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux.</p> <p>Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.</p>  <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	41	3 500				
	41	5 904				
	31	19 139				
	30	19 226				
	29	19 213				
	28	19 231				
	26	1 281				
	20	4 845				
	18	18 793				
	16	8 403				
	13	19 206				
	7	12 293				
	7	3 465				
	6	2 227				
2	59 198					
Mezz	15 187					
<b>La Tour CIBC</b> 1155, boul. René-Lévesque Ouest						
	32	13 370	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	25.23\$	<p>Emplacement de choix près de la place Dorchester, offrant une vue imprenable sur la ville et des commodités modernes.</p> <p>Prime location near Dorchester Square, offering stunning city views and modern amenities.</p>  <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	31	13 698				
	30	14 216				
	29	5 723				
	28	2 633				
	26	9 433				
	22	13 501				
	17	13 435				
	15	3 253				
	10	9 760				
	9	14 389				
	6	14 442				
	4	3 827				
	2	12 783				
<b>Tour KPMG</b>						
	32	4 690	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	28.80\$	<p><b>Bonus</b></p> <p>Tour de bureaux prestigieuse de classe A directement reliée au métro McGill.</p> <p>Prestigious Class A office tower directly connected to McGill metro.</p>  <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	28	2 969				
	26	10 423				
	25	5 317				
	23	9 780				
	22	5 965				
	19	5 444				
	18	16 995				
	17	6 168				
	16	15 125				
	5	7 800				
	5	5 455				
	3	7 827				
	2	7 384				
	GF	588				

# Disponibilités de bureaux au centre-ville Downtown Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
<b>1100, boul. René-Lévesque Ouest</b>						
	24	23 000	Immédiate	↑ Négociable Negotiable ↓	25.77\$	<p>Stratégiquement situé au coin de René-Lévesque et Peel, face à la Place du Canada.</p> <p>Strategically located at the corner of René-Lévesque and Peel, facing Place du Canada.</p> 
	17	23 001	Immédiate			
	16	22 766	T2 2026			
	15	21 890	Immédiate			
	14	8 317	Immédiate			
	12	3 072	T3 2026			
	12	5 573	T3 2026			
	12	1 803	Immédiate			
	11	6 890	Immédiate			
	11	3 500	Immédiate			
	9	8 205	T1 2026			
	8	22 312	Immédiate			
	6	10 093	Immédiate			
	5	22 312	Immédiate			
4	22 312	Immédiate				
<b>Bonus</b>						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
<b>1060, boul. Robert-Bourassa</b>						
	6	17 474	Immédiate	Négociable Negotiable	22.16\$	<p>Directement relié à la Gare Centrale et au réseau piétonnier souterrain.</p> <p>Directly connected to Central Station and the underground pedestrian network.</p> 
	5	17 474	Immédiate			
<b>Bonus</b>						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
<b>700, boul. René-Lévesque Ouest</b>						
	5	7 297	Immédiate	Négociable Negotiable	21.89\$	<p>Situé dans le quartier financier, avec un accès direct à la Gare Centrale.</p> <p>Located in the financial district, with direct access to Central Station.</p> 
	RDC	8 567	Immédiate			
<b>Bonus</b>						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
<b>555, boul. René-Lévesque Ouest</b>						
	17	1 620	Immédiate	Négociable Negotiable	21.65\$	<p>Idéalement situé à l'angle de René-Lévesque et de la rue du Square-Phillips.</p> <p>Strategically located at the corner of René-Lévesque and Rue du Square-Phillips.</p> 
	16	5 687	T1 2026			
	14	5 679	T3 2026			
	12	1 193	Immédiate			
	11	10 177	Immédiate			
	9	9 664	T3 2027			
	7	3 748	Immédiate			
<b>Bonus</b>						<p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>

# Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas À discuter (pi. ca.   sq. ft.) To be discussed	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	--	-------------------------------	--	---	--------------------------

## Le Doral

**Immédiate**  
Immediate

8000, boul. Langelier



8  
7  
5  
2

13 952  
2 732  
2 959  
3 504

**À discuter**  
To be discussed

**Immédiate**  
Immédiate

**Négociable**  
Negotiable

**19.36\$**

**Accès immédiat au boulevard  
Métropolitain et aux autoroutes  
A-40 et A-25.**

Immediate access to Metropolitan  
Boulevard and highways A-40 and A-25.



**Fannie Roy - 514 562 9407**  
**Jean-Yves Nantel - 514 774 1832**

## 50, boul. Crémazie Ouest



10  
9  
8  
6  
5  
4  
4  
3

12 440  
12 440  
12 440  
12 440  
5 878  
13 654  
2 735  
24 880

**T4 2026**  
**T4 2026**  
**Immédiate**  
**Immédiate**  
**Immédiate**  
**Immédiate**  
**Immédiate**

**Négociable**  
Negotiable

**16.34\$**

**Emplacement stratégique avec services  
et commodités sur place.**

Strategic location with on-site services  
and amenities.



**Bonus**

**Jean-Yves Nantel - 514 774 1832**  
**Fannie Roy - 514 562 9407**

## 110, boul. Crémazie Ouest



14  
12  
11  
10  
9  
7  
6  
5  
3  
2  
RDC

18 132  
18 136  
18 132  
18 167  
18 048  
18 127  
8 219  
3 620  
18 070  
10 386  
1 730

**Immédiate**  
Immédiate

**Négociable**  
Negotiable

**19.27\$**

**Mise à jour complète du hall, des  
ascenseurs, des corridors et des  
systèmes de CVC, assurant un  
environnement de travail moderne et  
confortable .**

Complete update of the lobby, elevators,  
corridors, and HVAC systems, ensuring a  
modern and comfortable work environment



**Bonus**

**Jean-Yves Nantel - 514 774 1832**  
**Fannie Roy - 514 562 9407**

## 140, boul. Crémazie Ouest



11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
RDC

7 300  
17 804  
17 802  
17 807  
17 823  
17 765  
17 767  
17 686  
17 699  
17 638  
17 445  
9 199

**Immédiate**  
Immédiate

**Négociable**  
Negotiable

**15.80\$**

**Idéalement situé près des transports  
en commun et des grandes autoroutes.**

Conveniently located near public transit  
and major highways.

**Bonus**

**Jean-Yves Nantel - 514 774 1832**  
**Fannie Roy - 514 562 9407**

# Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

## 405, ave. Ogilvy

	3 RDC RDC RDC	24 117 2 798 1 572 11 155	Immédiate Immédiate T2 2027 T4 2026	Négociable Negotiable	16.95\$	En face de la station de métro et de train Parc, offrant un accès facile et un environnement dynamique.  Directly across from Parc metro and train station, providing easy access and a dynamic environment.
--	------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---------	--




**Bonus**

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832  
Fannie Roy - 514 562 9407

## Place Carillon I

7151, rue Jean-Talon Est

	10 8 7 6 2 RDC	6 872 5 931 3 647 6 186 15 204 1 218	Immédiate Immédiate	Négociable Negotiable	20.79\$	Espace de bureaux bien situé, avec accès rapide aux grands axes routiers et vaste stationnement sur place.  Well-located office space with quick access to major highways and extensive on-site parking.
---	-------------------------------	---	------------------------	--------------------------	---------	--




**Bonus**

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832  
Fannie Roy - 514 562 9407

## Place Carillon II

7101, rue Jean-Talon Est

	11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 RDC SS1	16 397 16 584 16 792 16 572 17 085 17 165 17 246 17 299 17 257 16 300 12 728 17 399	Immédiate Immédiate	Négociable Negotiable	20.72\$	Situé à l'intersection des grandes autoroutes, offrant une visibilité exceptionnelle, avec un hall d'entrée et des bureaux récemment rénovés.  Located at the intersection of major highways, offering exceptional visibility, with a newly renovated lobby and office spaces.
--	--	--	------------------------	--------------------------	---------	--



**Bonus**

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832  
Fannie Roy - 514 562 9407

## Tour Triomphe I

2500, boul. Daniel-Johnson

	11 10 8 5 4 2	5 801 1 480 7 021 9 955 10 625 14 496	Immédiate Immédiate Immédiate T2 2026 Immédiate T4 2026	Négociable Negotiable	18.65\$	Bâtiment moderne avec lumière naturelle, stationnement souterrain sécurisé et accès facile aux autoroutes.  Modern building with natural light, secure underground parking, and easy highway access.
--	------------------------------	--	--	--------------------------	---------	--



Fannie Roy - 514 562 9407  
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

# Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

## Tour Triomphe II

2540, boul. Daniel-Johnson

	11	7 384	Immédiate	Négociable Negotiable	18.88\$	<p><b>Emplacement stratégique près des grandes artères et des centres commerciaux.</b></p> <p>Strategic location near major roadways and shopping centers.</p>
	6	2 934	Immédiate			
	5	2 800	T1 2026			
	4	10 747	Immédiate			
	2	2 367	Immédiate			
	RDC	2 545	Immédiate			

Fannie Roy - 514 562 9407  
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

## Centre de la Cité Pointe-Claire

1, ave. Holiday

	8	994	Immédiate	Négociable Negotiable	22.36\$	<p><b>Hall d'entrée modernisé baigné de lumière naturelle, offrant un accueil chaleureux et professionnel.</b></p> <p>Modernized lobby bathed in natural light, offering a warm and professional welcome.</p>
	7	1 664	Immédiate			
	4	3 445	Immédiate			
	3	1 000	T2 2026			



Fannie Roy - 514 562 9407  
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

# À l'extérieur du Québec Outside of Quebec



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

325, ave. Milner, Scarborough, ON

	16 8 7 6 5 4 3 RDC	1 605 20 125 20 125 20 125 20 125 7 009 14 043 2 980	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.92\$	<p>Immeuble de bureaux emblématique à Scarborough offrant des espaces flexibles clés en main avec un excellent accès à l'autoroute 401 et aux transports en commun.</p> <p>Prominent Scarborough office tower offering flexible turnkey spaces with excellent access to Highway 401 and transit.</p> 
--	---	---	------------------------	--------------------------	---------	--

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

## One Charter Place 1

3301, North University Dr. Coral Springs (Eastern Building)

	1-3325A	2 243	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	13.90\$ USD	<p>Espace de bureaux bien situé, offrant une grande visibilité et un accès rapide aux services et aux principales artères routières.</p> <p>Well-located office space offering strong visibility and quick access to local amenities and main roadways.</p>
---	---------	-------	------------------------	--------------------------	-------------	---

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

## One Charter Place 2

3301, North University Dr. Coral Springs

	4 4	2 523 1 999	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.59\$ USD	<p>Immeuble de bureaux offrant une grande visibilité, un hall d'entrée rénové et un accès rapide aux services et aux principales artères locales.</p> <p>Office building offering strong visibility, a renovated lobby, and quick access to local amenities and major roadways.</p>
--	--------	----------------	------------------------	--------------------------	-------------	---

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

# Disponibilités commerciales

## Retail Availabilities



Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

### Le 1000

1000, rue De La Gauchetière Ouest



Espaces commerciaux à louer

Retail spaces for lease

Immédiate  
Immediate

Négociable  
Negotiable

Sur demande

Occasions commerciales exceptionnelles dans un immeuble emblématique avec un fort achalandage et un accès direct au transport en commun.

Exceptional retail opportunities in a landmark building with high foot traffic and direct transit access.



Véronik Bastien - 514 655 8376  
Nicola Ceravolo - 514 893 1710  
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

### Place Victoria

800, rue du Square-Victoria



RDC  
Esp. Comm. 6 086  
1 857

Foire alim:  
F02 495  
F03 496  
F08 478  
F09 471

Immédiate  
Immediate

Négociable  
Negotiable

Sur demande

Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux.

Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.



Véronik Bastien - 514 655 8376  
Nicola Ceravolo - 514 893 1710  
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

### Les Promenades de la Cathédrale

625, rue Sainte-Catherine Ouest



Espaces commerciaux à louer

Retail spaces for lease

Immédiate  
Immediate

Négociable  
Negotiable

Sur demande

Espace commercial de premier choix au coeur du centre-ville de Montréal, offrant une accessibilité inégalée.

Prime retail space in the heart of downtown Montreal with unmatched accessibility.









Véronik Bastien - 514 655 8376  
Nicola Ceravolo - 514 893 1710  
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

# Disponibilités commerciales

## Retail Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
<b>Tour CIBC</b> 1155, boul. René-Levesque Ouest						
	Foire Alimentaire: B005F B002F	425 473	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Foire alimentaire moderne dans un complexe prestigieux du centre-ville avec un fort achalandage.</b></p> <p>Modern food court in a prestigious downtown office complex with high foot traffic.</p>  <p><b>Véronik Bastien - 514 655 8376</b>  <b>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</b>  <b>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</b></p>
<b>1060, boul. Robert-Bourassa Ouest</b>						
	90.04 90.05 90.06	1 137 1 750 1 540	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	Sur demande	<p><b>Espace commercial au cœur du centre-ville, près du métro, du REM et des services essentiels.</b></p> <p>Retail space in the heart of downtown, near the metro, REM, and essential services.</p>  <p><b>Véronik Bastien - 514 655 8376</b>  <b>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</b>  <b>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</b></p>
<b>700, boul. René-Lévesque Ouest</b>						
	90.07	548	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Espace commercial au coeur du centre-ville, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès direct au métro, au REM et0 aux services essentiels.</b></p> <p>Commercial space in the heart of downtown, offering exceptional visibility and direct access to the metro, the REM, and essential services.</p> <p><b>Véronik Bastien - 514 655 8376</b>  <b>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</b>  <b>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</b></p>
<b>1100, boul. René-Lévesque Ouest</b>						
	RC02 RC04 RC06	595 4 472 3 430	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Espace commercial de premier choix avec excellente visibilité et accessibilité dans un emplacement prestigieux au centre-ville.</b></p> <p>Prime commercial space with excellent visibility and accessibility in a prestigious downtown location.</p>  <p><b>Véronik Bastien - 514 655 8376</b>  <b>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</b>  <b>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</b></p>

# Disponibilités commerciales

## Retail Availabilities










	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
<b>Le Doral</b> 8000, boul. Langelier						
	RDC	1 427	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Emplacement stratégique pour un restaurant.</b></p> <p>Strategic location ideal for restaurant use.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376  <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407  <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832</p>
<b>Complexe Place Crémazie</b> 50, boul. Crémazie Commercial						
	008 014 015 017 020 021 022	2 551 999 296 510 595 321 381	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Espaces commerciaux bien situés avec une excellente visibilité, un accès direct à l'autoroute Métropolitaine et une proximité aux transports en commun.</b></p> <p>Well-located retail spaces with excellent visibility, direct access to the Metropolitan Highway, and proximity to public transit.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376  <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832  <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407</p>
<b>Place Carillon Commercial</b> 7100 & 7141, rue Jean-Talon Est						
	7141	17 764	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Espaces commerciaux de premier choix avec grande visibilité et accès aux axes principaux.</b></p> <p>Prime commercial spaces with strong visibility and access to major transit routes.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376  <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832  <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407</p>
<b>Tour Triomphe Commercial</b> 2504 à 2530, boul. Daniel-Johnson, Laval						
	2522 2530	3 715 4 012	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p><b>Espaces commerciaux à fort achalandage près des grandes autoroutes, parfaits pour des entreprises dynamiques.</b></p> <p>High-traffic commercial spaces near major highways, ideal for dynamic businesses.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376  <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407  <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832</p>

# Disponibilités commerciales

## Retail Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
<b>Complexe Acadie</b>		9000, boul. de l'Acadie				
	2 RDC 1222	15 500 21 799 1 800	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux dans un emplacement de choix, près du Marché Central et des principaux axes de transport.</p> <p>Retail spaces in a prime location, close to Marché Central and key transit routes.</p> <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376 <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832 <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407</p>
<b>Complexe Acadie</b>		9150, boul. de l'Acadie				
	2 2	1 136 842	Immédiate T4 2026	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Situé près du Marché Central, avec une grande visibilité et un accès facile à l'Autoroute 40.</p> <p>Situated near Marché Central with high visibility and easy access to Highway 40.</p>  <p><b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832 <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407 <b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376</p>
<b>Complexe Challenger</b>		5550-5580, boul. Henri-Bourassa Ouest, St-Laurent				
	5570-225	1 700	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux modernes avec vitrine, situés dans un centre achalandé de Saint-Laurent, offrant un stationnement abondant.</p> <p>Modern retail spaces with storefront exposure in a busy Saint-Laurent center, featuring ample parking.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376 <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832 <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407</p>
<b>Complexe Challenger</b>		5500-5540, boul. Henri-Bourassa Ouest, St-Laurent				
	5540	1 884	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux modernes avec vitrine, situés dans un centre achalandé de Saint-Laurent, offrant un stationnement abondant.</p> <p>Modern retail spaces with storefront exposure in a busy Saint-Laurent center, featuring ample parking.</p>  <p><b>Véronik Bastien</b> - 514 655 8376 <b>Jean-Yves Nantel</b> - 514 774 1832 <b>Fannie Roy</b> - 514 562 9407</p>

# Disponibilités commerciales

## Retail Availabilities



Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

### Complexe Challenger

2310 à 2340 Wilfrid-Reid, St-Laurent



2340	2 620	<b>Immédiate</b> Immediate	<b>Négociable</b> Negotiable	<b>Sur demande</b>	<p>Espaces commerciaux modernes au cœur du quartier Bois-Franc à Saint-Laurent, offrant une excellente visibilité, une fenestration abondante et un stationnement facile d'accès.</p> <p>Modern retail spaces in the heart of the Bois-Franc district, featuring excellent visibility, large storefront windows, and convenient parking.</p>
------	-------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------	--



**Véronik Bastien** - 514 655 8376  
**Jean-Yves Nantel** - 514 774 1832  
**Fannie Roy** - 514 562 9407

# Disponibilités industrielles Industrial Availabilities



Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca.   sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.   sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca.   sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

6742-6846, rue Jarry Est

	6770-290	4 208	Immédiate	↑ <b>Négociable</b> ↓ Negotiable	<b>Sur demande</b>	<p><b>Stratégiquement positionné, cet immeuble offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles, bénéficiant de la proximité des principales voies de transport et d'un environnement dynamique.</b></p> <p>Strategically positioned, this property offers exceptional visibility and accessibility, benefiting from proximity to major transportation routes and a dynamic surrounding environment.</p>
	6770-270	1 398	Immédiate			
	6770-234	1 191	Immédiate			
	6830-216	1 143	Immédiate			
	6830-214	987	T2 2026			
	6830-212	971	T2 2026			
	6830-208	1 649	Immédiate			
	6830-200	2 860	Immédiate			

**Jean-Yves Nantel** - 514 774 1832  
**Fannie Roy** - 514 562 9407

# Notre équipe de location

## Our Leasing Team

### Bureaux centre-ville

#### Downtown Offices



**Jean-Philippe Giroux**  
Directeur, Location  
514 830 5208  
jpgiroux@groupepetra.com



**Nicola Ceravolo**  
Directeur, Location  
514 893 1710  
nceravolo@groupepetra.com



**Véronik Bastien**  
Directrice, Location  
514 655 8376  
vbastien@groupepetra.com

### Bureaux en banlieue

#### Suburban Offices



**Jean-Yves Nantel**  
Directeur, Location et stratégie  
financière  
514 774 1832  
jynantel@groupepetra.com



**Fannie Roy**  
Directrice, Location  
514 562 9407  
froy@groupepetra.com



**Isabelle Héroux**  
Vice-présidente, Location  
514 942 3934  
iheroux@groupepetra.com



Gestion Immobilière

8000 Boul Langelier Suite 808  
Saint-Leonard, QC H1P 3K2

+1 514 841 5011

**Suivez-nous**  
Follow us

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit, ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders, be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.