



**GROUPE
PETRA**

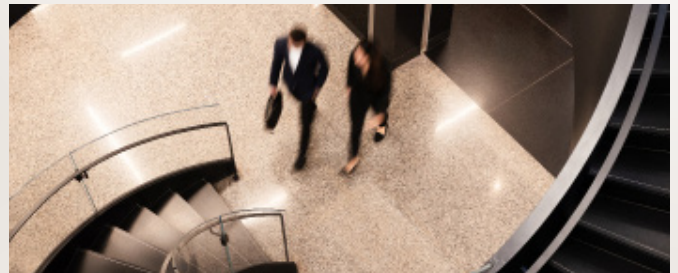
Disponibilités mensuelles Monthly Availabilities

Avril 2026
April 2026

Table des matières

Table of Contents

Liste des disponibilités Avril 2026
April 2026 Availability List



Propriété en vedette

Featured Property



Informations financières

Financial information

110, boul. Crémazie Ouest

Superficies Areas	Jusqu'à Up to 150 767 pi. ca. sq. ft.
Taux de location net Net Rental Rate	Veillez nous contacter Please contact Jean-Yves Nantel - 514 774 1832 Fannie Roy - 514 562 9407
Loyer additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	19.27 \$ / pi. ca. sq. ft. OPEX: \$15.77 / pi. ca. sq. ft. TAXES: \$3.50 / pi. ca. sq. ft.
Électricité Electricity	\$1.25 / pi. ca. sq. ft.
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

14	1400 18 132 pi. ca. sq. ft.
12	1200 18 136 pi. ca. sq. ft.
11	1100 18 132 pi. ca. sq. ft.
10	1000 18 167 pi. ca. sq. ft.
9	900 18 048 pi. ca. sq. ft.
8	Loué Leased
7	700 18 127 pi. ca. sq. ft.
6	Loué Leased 600 8 219 pi. ca. sq. ft.
5	Loué Leased 520 3 620 pi. ca. sq. ft.
4	Loué Leased
3	300 18 070 pi. ca. sq. ft.
2	Loué Leased 201 7 871 pi. ca. sq. ft. Loué Leased
RDC	Loué Leased 108 1 730 pi. ca. sq. ft.

Disponibilités de bureaux au centre-ville

Downtown Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
Le 1000 1000, rue De La Gauchetière Ouest						
	42	12 792	Immédiate	Négociable Negotiable	32.63\$	<p>Adresse prestigieuse avec des pratiques écologiques et un emplacement commercial de premier choix.</p> <p>Newly renovated office space with great accessibility to metro stations.</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	39	3 623	Immédiate			
	33	6 937	Immédiate			
	25	21 518	Immédiate			
	22	20 753	Immédiate			
	21	20 753	Immédiate			
	20	14 618	Immédiate			
	10	21 308	Immédiate			
	6	6 688	Immédiate			
	6	6000	T2 2026			
	6	1 189	Immédiate			
	3	4 636	Immédiate			
	2	24 535	Immédiate			
Place Victoria 800, rue du Square-Victoria						
	41	3 500	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	26.33\$	<p>Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux.</p> <p>Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	41	7 675				
	31	8 139				
	30	19 226				
	29	19 213				
	28	19 231				
	26	1 281				
	20	4 845				
	18	18 793				
	16	8 403				
	13	19 206				
	7	12 293				
	7	3 465				
	6	2 227				
	2	17 198				
Mezz	15 187					
La Tour CIBC 1155, boul. René-Lévesque Ouest						
	32	13 370	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	25.23\$	<p>Emplacement de choix près de la place Dorchester, offrant une vue imprenable sur la ville et des commodités modernes.</p> <p>Prime location near Dorchester Square, offering stunning city views and modern amenities.</p> <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	31	13 698				
	30	14 216				
	29	5 723				
	28	2 633				
	26	9 433				
	22	13 501				
	17	13 435				
	15	3 253				
	10	9 760				
	9	14 389				
	6	14 442				
	4	3 827				
	2	12 783				
Tour KPMG						
	32	4 690	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	28.80\$	<p>Tour de bureaux prestigieuse de classe A directement reliée au métro McGill.</p> <p>Prestigious Class A office tower directly connected to McGill metro.</p> <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
	28	2 969				
	26	10 423				
	25	5 317				
	23	9 780				
	22	5 965				
	19	5 444				
	18	16 995				
	17	6 168				
	16	15 125				
	5	13 255				
	3	7 827				
	2	7 384				
	GF	588				

Bonus

Disponibilités de bureaux au centre-ville

Downtown Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
1100, boul. René-Lévesque Ouest						
	24	23 000	Immédiate	Négociable Negotiable	25.77\$	<p>Stratégiquement situé au coin de René-Lévesque et Peel, face à la Place du Canada.</p> <p>Strategically located at the corner of René-Lévesque and Peel, facing Place du Canada.</p> 
	17	23 001	Immédiate			
	16	22 766	T3 2026			
	15	21 890	Immédiate			
	14	8 317	Immédiate			
	12	8 645	T3 2026			
	12	1 803	Immédiate			
	11	6 890	Immédiate			
	11	3 500	Immédiate			
	9	8 205	Immédiate			
	8	22 312	Immédiate			
	6	10 093	Immédiate			
	5	22 312	Immédiate			
4	22 312	Immédiate				
Bonus						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
1060, boul. Robert-Bourassa						
	6	17 474	Immédiate	Négociable Negotiable	22.16\$	<p>Directement relié à la Gare Centrale et au réseau piétonnier souterrain.</p> <p>Directly connected to Central Station and the underground pedestrian network.</p> 
	5	17 474	Immédiate			
Bonus						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
700, boul. René-Lévesque Ouest						
	5	7 297	Immédiate	Négociable Negotiable	21.89\$	<p>Situé dans le quartier financier, avec un accès direct à la Gare Centrale.</p> <p>Located in the financial district, with direct access to Central Station.</p> 
	RDC	8 567	Immédiate			
Bonus						<p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>
555, boul. René-Lévesque Ouest						
	17	1 620	Immédiate	Négociable Negotiable	21.65\$	<p>Idéalement situé à l'angle de René-Lévesque et de la rue du Square-Phillips.</p> <p>Strategically located at the corner of René-Lévesque and Rue du Square-Phillips.</p> 
	16	5 687	T1 2026			
	14	5 679	T3 2026			
	12	1 193	Immédiate			
	11	10 177	Immédiate			
	9	9 664	T3 2027			
	7	3 748	Immédiate			
Bonus						<p>Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p> <p>Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376</p>

Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------


Le Doral

8000, boul. Langelier

	8	13 952	À discuter To be discussed	Négociable Negotiable	19.36\$	<p>Accès immédiat au boulevard Métropolitain et aux autoroutes A-40 et A-25.</p> <p>Immediate access to Metropolitan Boulevard and highways A-40 and A-25.</p> 
	5	2 959	Immédiate Immediate			
	2	3 504				

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832


50, boul. Crémazie Ouest

	10	12 440	T4 2026	Négociable Negotiable	16.34\$	<p>Emplacement stratégique avec services et commodités sur place.</p> <p>Strategic location with on-site services and amenities.</p> 
	9	12 440	T4 2026			
	8	12 440	Immédiate			
	6	12 440	Immédiate			
	5	5 878	Immédiate			
	4	13 654	Immédiate			
	3	24 880	Immédiate			

Bonus

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

110, boul. Crémazie Ouest

	14	18 132	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.27\$	<p>Mise à jour complète du hall, des ascenseurs, des corridors et des systèmes de CVC, assurant un environnement de travail moderne et confortable .</p> <p>Complete update of the lobby, elevators, corridors, and HVAC systems, ensuring a modern and comfortable work environment</p> 
	12	18 136				
	11	18 132				
	10	18 167				
	9	18 048				
	7	18 127				
	6	8 219				
	5	3 620				
	3	18 070				
	2	7 871				
	RDC	1 730				

Bonus

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

140, boul. Crémazie Ouest

	11	7 300	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	15.80\$	<p>Idéalement situé près des transports en commun et des grandes autoroutes.</p> <p>Conveniently located near public transit and major highways.</p>
	10	17 804				
	9	17 802				
	8	17 807				
	7	17 823				
	6	17 765				
	5	17 767				
	4	17 686				
	3	17 699				
	2	17 638				
	RDC	9 199				

Bonus

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

405, ave. Ogilvy

	3 RDC RDC RDC	24 117 2 798 1 572 11 155	Immédiate Immédiate T2 2027 T4 2026	Négociable Negotiable	16.95\$	En face de la station de métro et de train Parc, offrant un accès facile et un environnement dynamique. Directly across from Parc metro and train station, providing easy access and a dynamic environment.
--	------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	---------	--


Bonus



Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Place Carillon I

7151, rue Jean-Talon Est

	10 8 7 6 2 RDC	6 872 5 931 3 647 6 186 15 204 1 218	Immédiate Immédiate	Négociable Negotiable	20.79\$	Espace de bureaux bien situé, avec accès rapide aux grands axes routiers et vaste stationnement sur place. Well-located office space with quick access to major highways and extensive on-site parking.
---	-------------------------------	---	------------------------	--------------------------	---------	--


Bonus



Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Place Carillon II

7101, rue Jean-Talon Est

	11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 RDC SS1	16 397 16 584 16 792 16 572 17 085 17 165 17 246 17 299 17 257 16 300 12 728 17 399	Immédiate Immédiate	Négociable Negotiable	20.72\$	Situé à l'intersection des grandes autoroutes, offrant une visibilité exceptionnelle, avec un hall d'entrée et des bureaux récemment rénovés. Located at the intersection of major highways, offering exceptional visibility, with a newly renovated lobby and office spaces.
--	--	--	------------------------	--------------------------	---------	--

Bonus



Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Tour Triomphe I

2500, boul. Daniel-Johnson

	11 8 5 4 2	5 801 7 021 6 945 10 625 14 496	Immédiate Immédiate T2 2026 Immédiate T4 2026	Négociable Negotiable	18.65\$	Bâtiment moderne avec lumière naturelle, stationnement souterrain sécurisé et accès facile aux autoroutes. Modern building with natural light, secure underground parking, and easy highway access.
--	------------------------	---	---	--------------------------	---------	--



Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Disponibilités bureaux de banlieue Suburban Office Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

Tour Triomphe II

2540, boul. Daniel-Johnson

	11	7 384	↑ Immédiate ↓	↑ Négociable ↓	18.88\$	<p>Emplacement stratégique près des grandes artères et des centres commerciaux.</p> <p>Strategic location near major roadways and shopping centers.</p>
	6	2 934				
	5	2 800				
	4	10 747				
	2	2 367				
	RDC	2 545				

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Centre de la Cité Pointe-Claire

1, ave. Holiday

	8	994	Immédiate Immédiate Immédiate T2 2026	Négociable Negotiable	22.36\$	<p>Hall d'entrée modernisé baigné de lumière naturelle, offrant un accueil chaleureux et professionnel.</p> <p>Modernized lobby bathed in natural light, offering a warm and professional welcome.</p>
	7	1 664				
	4	3 445				
	3	1 000				



Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

À l'extérieur du Québec Outside of Quebec



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

325, ave. Milner, Scarborough, ON

	16 8 7 6 5 4 3 RDC	1 605 20 125 20 125 20 125 20 125 7 009 14 043 2 980	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.92\$	<p>Immeuble de bureaux emblématique à Scarborough offrant des espaces flexibles clés en main avec un excellent accès à l'autoroute 401 et aux transports en commun.</p> <p>Prominent Scarborough office tower offering flexible turnkey spaces with excellent access to Highway 401 and transit.</p> 
--	---	---	------------------------	--------------------------	---------	---

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

One Charter Place 1

3301, North University Dr. Coral Springs (Eastern Building)

	1-3325A	2 243	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	13.90\$ USD	<p>Espace de bureaux bien situé, offrant une grande visibilité et un accès rapide aux services et aux principales artères routières.</p> <p>Well-located office space offering strong visibility and quick access to local amenities and main roadways.</p>
---	---------	-------	------------------------	--------------------------	-------------	--

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

One Charter Place 2

3301, North University Dr. Coral Springs

	4 4	2 523 1 999	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.59\$ USD	<p>Immeuble de bureaux offrant une grande visibilité, un hall d'entrée rénové et un accès rapide aux services et aux principales artères locales.</p> <p>Office building offering strong visibility, a renovated lobby, and quick access to local amenities and major roadways.</p>
--	--------	----------------	------------------------	--------------------------	-------------	--

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Disponibilités commerciales

Retail Availabilities



Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

Le 1000

1000, rue De La Gauchetière Ouest



Espaces commerciaux à louer

Retail spaces for lease

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

Sur demande

Occasions commerciales exceptionnelles dans un immeuble emblématique avec un fort achalandage et un accès direct au transport en commun.

Exceptional retail opportunities in a landmark building with high foot traffic and direct transit access.



Véronik Bastien - 514 655 8376
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Place Victoria

800, rue du Square-Victoria



RDC
Esp. Comm. 6 086
1 857

Foire alim:
F02 495
F03 496
F08 478
F09 471

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

Sur demande

Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux.

Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.



Véronik Bastien - 514 655 8376
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Les Promenades de la Cathédrale

625, rue Sainte-Catherine Ouest



Espaces commerciaux à louer

Retail spaces for lease

Immédiate
Immediate

Négociable
Negotiable

Sur demande

Espace commercial de premier choix au coeur du centre-ville de Montréal, offrant une accessibilité inégalée.

Prime retail space in the heart of downtown Montreal with unmatched accessibility.






Véronik Bastien - 514 655 8376
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Disponibilités commerciales

Retail Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
Tour CIBC 1155, boul. René-Levesque Ouest						
	Foire Alimentaire: B005F B002F	425 473	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Foire alimentaire moderne dans un complexe prestigieux du centre-ville avec un fort achalandage.</p> <p>Modern food court in a prestigious downtown office complex with high foot traffic.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p>
1060, boul. Robert-Bourassa Ouest						
	90.01 90.04 90.05	2 655 1 137 1 750	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	Sur demande	<p>Espace commercial au cœur du centre-ville, près du métro, du REM et des services essentiels.</p> <p>Retail space in the heart of downtown, near the metro, REM, and essential services.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p>
700, boul. René-Lévesque Ouest						
	90.03 90.07	814 548	T3 2026 Immédiate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espace commercial au coeur du centre-ville, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès direct au métro, au REM et0 aux services essentiels.</p> <p>Commercial space in the heart of downtown, offering exceptional visibility and direct access to the metro, the REM, and essential services.</p> <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p>
1100, boul. René-Lévesque Ouest						
	RC02 RC04 RC06	595 4 472 3 430	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espace commercial de premier choix avec excellente visibilité et accessibilité dans un emplacement prestigieux au centre-ville.</p> <p>Prime commercial space with excellent visibility and accessibility in a prestigious downtown location.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710</p>

Disponibilités commerciales

Retail Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
Le Doral 8000, boul. Langelier						
	RDC	1 427	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Emplacement stratégique pour un restaurant.</p> <p>Strategic location ideal for restaurant use.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832</p>
Complexe Place Crémazie 50, boul. Crémazie Commercial						
	008 014 015 017 020 021 022	2 551 999 296 510 595 321 381	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux bien situés avec une excellente visibilité, un accès direct à l'autoroute Métropolitaine et une proximité aux transports en commun.</p> <p>Well-located retail spaces with excellent visibility, direct access to the Metropolitan Highway, and proximity to public transit.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832 Fannie Roy - 514 562 9407</p>
Place Carillon Commercial 7100 & 7141, rue Jean-Talou Est						
	7141	17 764	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux de premier choix avec grande visibilité et accès aux axes principaux.</p> <p>Prime commercial spaces with strong visibility and access to major transit routes.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832 Fannie Roy - 514 562 9407</p>
Tour Triomphe Commercial 2504 à 2530, boul. Daniel-Johnson, Laval						
	2522 2530	3 715 4 012	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux à fort achalandage près des grandes autoroutes, parfaits pour des entreprises dynamiques.</p> <p>High-traffic commercial spaces near major highways, ideal for dynamic businesses.</p>  <p>Véronik Bastien - 514 655 8376 Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832</p>

Disponibilités commerciales

Retail Availabilities



	Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
--	----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

Complexe Acadie

9000, boul. de l'Acadie



	2 RDC 1222	15 500 21 799 1 800	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Espaces commerciaux dans un emplacement de choix, près du Marché Central et des principaux axes de transport.</p> <p>Retail spaces in a prime location, close to Marché Central and key transit routes.</p>
--	------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------	---

Véronik Bastien - 514 655 8376
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Complexe Acadie

9150, boul. de l'Acadie



	2 2	1 136 842	Immédiate T4 2026	Négociable Negotiable	Sur demande	<p>Situé près du Marché Central, avec une grande visibilité et un accès facile à l'Autoroute 40.</p> <p>Situated near Marché Central with high visibility and easy access to Highway 40.</p>
--	--------	--------------	-----------------------------	---------------------------------	--------------------	---



Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407
Véronik Bastien - 514 655 8376

Disponibilités industrielles Industrial Availabilities



Étage Floor	Superficies Areas (pi. ca. sq. ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca. sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi. ca. sq. ft.)	Commentaires Comments
----------------	---	-------------------------------	--	---	--------------------------

6742-6846, rue Jarry Est

	6770-290	4 208	Immédiate	↑ Négociable ↓	Sur demande	<p>Stratégiquement positionné, cet immeuble offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles, bénéficiant de la proximité des principales voies de transport et d'un environnement dynamique.</p> <p>Strategically positioned, this property offers exceptional visibility and accessibility, benefiting from proximity to major transportation routes and a dynamic surrounding environment.</p>
	6770-270	1 398	Immédiate			
	6770-234	1 191	Immédiate			
	6830-216	1 143	Immédiate			
	6830-214	987	T2 2026			
	6830-208	1 649	Immédiate			
6830-200	2 860	Immédiate				

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Notre équipe de location

Our Leasing Team

Bureaux centre-ville

Downtown Offices



Jean-Philippe Giroux
Directeur principal, Location

514 830 5208
jpgiroux@groupepetra.com



Nicola Ceravolo
Directeur principal, Location et
Développement des affaires

514 893 1710
nceravolo@groupepetra.com



Véronik Bastien
Directrice, Location

514 655 8376
vbastien@groupepetra.com

Bureaux en banlieue

Suburban Offices



Jean-Yves Nantel
Directeur, Location et stratégie
financière

514 774 1832
jynantel@groupepetra.com



Fannie Roy
Directrice, Location

514 562 9407
froy@groupepetra.com



Isabelle Héroux
Vice-présidente, Location

514 942 3934
ihéroux@groupepetra.com



Gestion Immobilière

8000 Boul Langelier Suite 808
Saint-Leonard, QC H1P 3K2

+1 514 841 5011

Suivez-nous
Follow us

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit, ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders, be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.