

GROUPE PETRA

Disponibilités mensuelles
Monthly Availabilities

Novembre 2026
November 2026

Table des matières
Table of Contents

Liste des disponibilités en **novembre** 2026
November 2026 Availability List



PROPRIÉTÉ EN VEDETTE
FEATURED PROPERTY



BUREAUX CENTRE-VILLE
DOWNTOWN OFFICES



BUREAUX EN BANLIEUE
SUBURBAN OFFICES



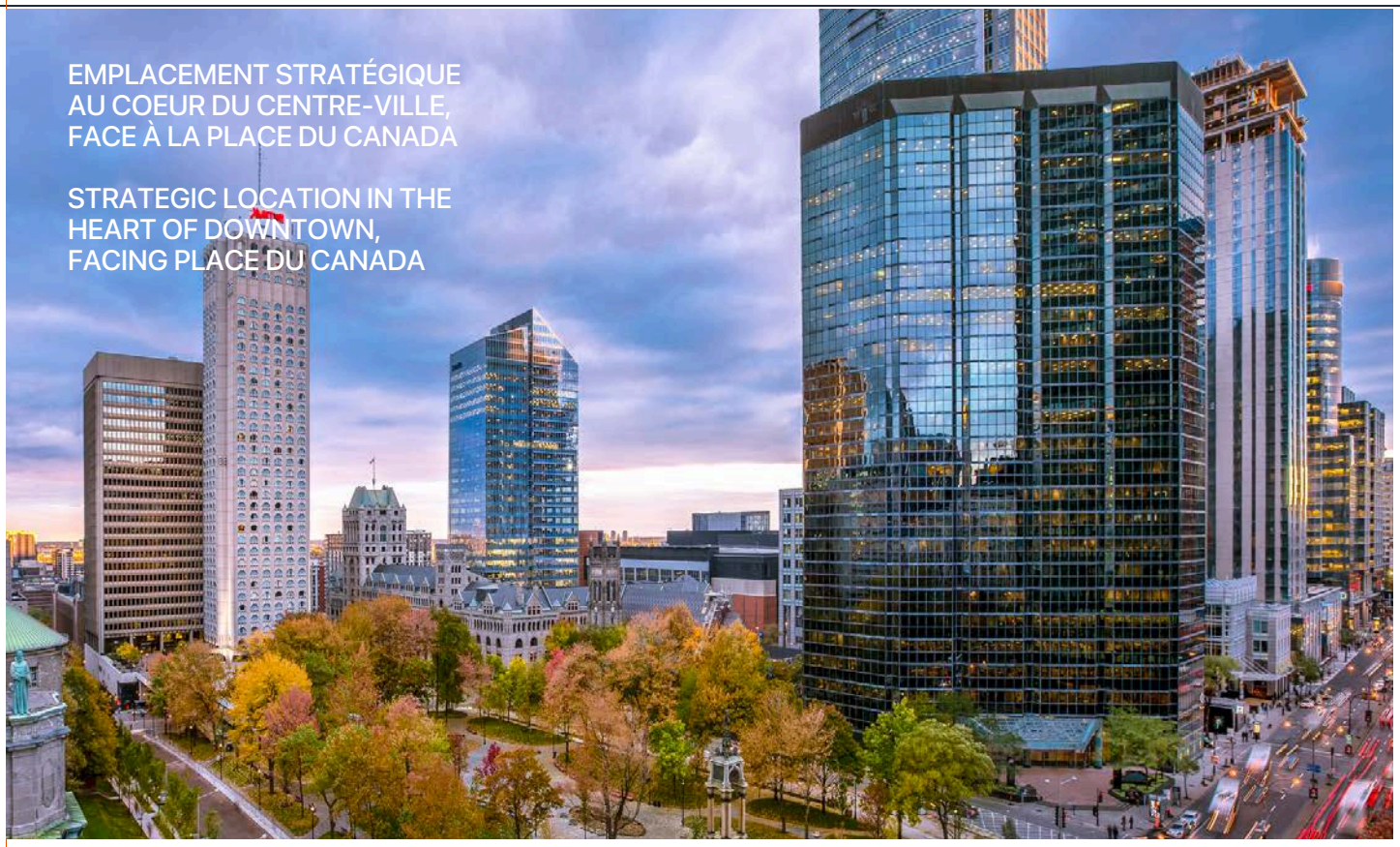
DISPONIBILITÉS COMMERCIALES
RETAIL AVAILABILITIES



DISPONIBILITÉS INDUSTRIELLES
INDUSTRIAL AVAILABILITIES



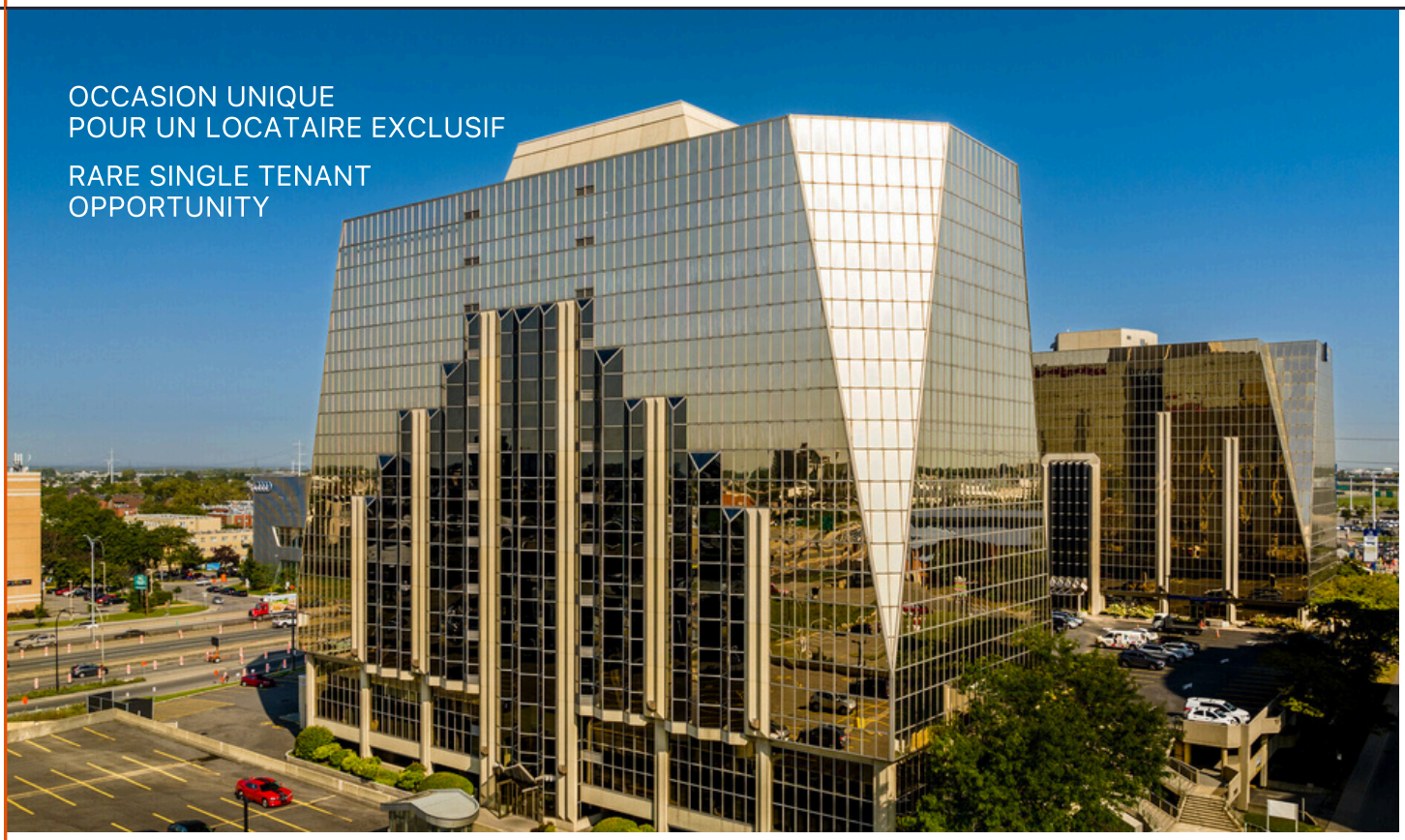
À L'EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
OUTSIDE OF QUEBEC



Informations financières
Financial information

Superficies Areas	Jusqu'à I Up to 23 000 pi. ca I sq. ft.
Taux de location net Net Rental Rate	Veuillez nous contacter Please contact Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376
Loyer additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	24.78 $ / pi. ca. I sq. ft. OPEX: $15.32 / pi. ca. I sq. ft. TAXES: $9.46 / pi. ca. I sq. ft.
Electricité Electricity	Au compteur Metered
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

24	2400 23 000 pi. ca. I sq. ft.
17	1700 23 001 pi. ca. I sq. ft.
16	1600 23 000 pi. ca. I sq. ft.
15	1500 21 890 pi. ca. I sq. ft.
14	1400 8 317 pi. ca. I sq. ft.
12	1230 5 573 pi. ca. I sq. ft.
12	1220 3 072 pi. ca. I sq. ft.
11	1115 6 890 pi. ca. I sq. ft.
11	1140 3 500 pi. ca. I sq. ft.
9	910 8 205 pi. ca. I sq. ft.
8	800 22 312 pi. ca. I sq. ft.
6	600 10 093 pi. ca. I sq. ft.
5	500 22 312 pi. ca. I sq. ft.
4	400 22 312 pi. ca. I sq. ft.



Informations financières
Financial information

Superficies Areas	Jusqu'à I Up to 190 000 pi. ca I sq. ft.
Taux de location net Net Rental Rate	Veuillez nous contacter Please contact Jean-Yves Nantel - 514 774 1832 Fannie Roy - 514 562 9407
Loyer additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	21.53 $ / pi. ca. I sq. ft. OPEX: $15.37 / pi. ca. I sq. ft. TAXES: $6.16 / pi. ca. I sq. ft.
Electricité Electricity	Au compteur Metered
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

11	1100 8 199 pi. ca. I sq. ft.
10	1001 16 584 pi. ca. I sq. ft.
9	900 16 792 pi. ca. I sq. ft.
8	800 14 995 pi. ca. I sq. ft.
7	700 17 085 pi. ca. I sq. ft.
6	600 17 165 pi. ca. I sq. ft.
5	500 17 246 pi. ca. I sq. ft.
4	400 17 299 pi. ca. I sq. ft.
3	300 17 257 pi. ca. I sq. ft.
2	220 16 300 pi. ca. I sq. ft.
RDC	RDC 12 728 pi. ca. I sq. ft.
SS1	SS1 17 399 pi. ca. I sq. ft.

Disponibilités de bureaux au centre-ville
Downtown Office Availabilities

Le 1000

1000, rue De La Gauchetière Ouest



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
42	12 792	Immédiate	↑ Négociable Negotiable ↓	32.63$	Adresse prestigieuse avec des pratiques écologiques et un emplacement commercial de premier choix. Newly renovated office space with great accessibility to metro stations .
39	3 623	Immédiate			
39	3 614	T1 2028			
33	6 937	Immédiate			
25	20 753	Immédiate			
22	20 753	Immédiate			
21	20 753	Immédiate			
20	14 618	Immédiate			
10	21 308	Immédiate			
6	1 189	Immédiate			
6	12 688	Immédiate			
3	4 636	Immédiate			
3	1 065	T2 2027			
2	24 535	Immediate			

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

Place Victoria

800, rue du Square-Victoria



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
41	2 970	↑ Immédiate Immediate ↓	↑ Négociable Negotiable ↓	26.33$	Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux. Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.
31	6 021				
30	19 226				
29	19 213				
26	11 368				
20	4 845				
18	6 052				
16	4 191				
13	19 206				
7	9 948				
7	3 465				
6	2 227				
2	17 198				
Mezz	15 187				

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

La Tour CIBC

1155, boul. René-Lévesque Ouest



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
31	9 462	Immédiate	↑ Négociable Negotiable ↓	25.23$	Emplacement de choix près de la place Dorchester, offrant une vue imprenable sur la ville et des commodités modernes. Prime location near Dorchester Square, offering stunning city views and modern amenities.
30	14 216	Immédiate			
29	5 584	Immédiate			
28	2 633	Immédiate			
27	2 788	Immédiate			
26	9 433	Immédiate			
26	1 106	Immédiate			
25	13 099	T2 2027			
22	13 501	Immédiate			
17	13 435	Immédiate			
15	3 253	Immédiate			
10	9 760	Immédiate			
9	14 389	Immédiate			
6	14 442	Immédiate			
4	3 827	Immédiate			
2	12 783	Immediate			

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

Tour KPMG

600, boul. de Maisonneuve Ouest



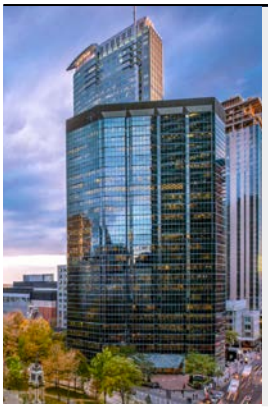
Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
28	2 969	Immédiate	↑ Négociable Negotiable ↓	28.80$	Tour de bureaux prestigieuse de classe A directement reliée au métro McGill. Prestigious Class A office tower directly connected to McGill metro
26	4 369	Immédiate			
25	5 317	Immédiate			
22	5 965	Immédiate			
19	5 444	Immédiate			
18	16 995	Immédiate			
17	6 168	Immédiate			
16	15 125	Immédiate			
7	5 616	T1 2027			
5	10 600	Immédiate			
5	2 655	Immédiate			
3	7 827	Immédiate			
2	7 384	Immédiate			
RDC	588	Immediate			

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

Disponibilités de bureaux au centre-ville
Downtown Office Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

1100, boul. René-Lévesque Ouest



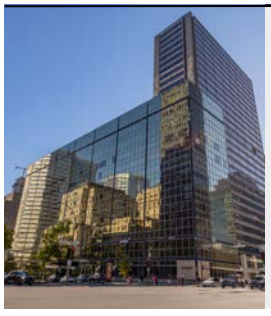
Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
24 17 16 15 14 12 12 11 11 9 8 6 5 4	23 000 23 001 23 000 21 890 8 317 5 573 3 072 6 890 3 500 8 205 22 312 10 093 22 312 22 312	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	24.78$	Stratégiquement situé au coin de René-Lévesque et Peel, face à la place du Canada. Strategically located at the corner of René-Lévesque and Peel, facing Place du Canada. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376

1060, boul. Robert-Bourassa



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
6 5	17 474 17 474	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	22.16$	Directement relié à la Gare Centrale et au réseau piétonnier souterrain. Directly connected to Central Station and the underground pedestrian network. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376

700, boul. René-Lévesque Ouest



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
8 5 N014	22 138 7 297 8 567	T2 2027 Immédiate T1 2027	Négociable Negotiable	21.89$	Situé dans le quartier financier, avec un accès direct à la Gare Centrale. Located in the financial district, with direct access to Central Station. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376

555, boul. René-Lévesque Ouest



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
17 16 15 14 12 12 11 9 7	1 620 5 687 3 461 5 679 1 193 2 500 10 177 9 664 3 748	Immédiate Immédiate T4 2027 Immédiate Immédiate T2 2027 Immédiate T3 2027 Immédiate	Négociable Negotiable	21.65$	Stratégiquement situé au coin de René-Lévesque et Peel, face à la place du Canada. Strategically located at the corner of René-Lévesque and Peel, facing Place du Canada. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376

Disponibilités bureaux de banlieue
Suburban Office Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

Le Doral

8000, boul. Langelier



8	13 952	À discuter To be discussed	↑ Négociable Negotiable	19.36$	Accès immédiat au boulevard Métropolitain et aux autoroutes A-40 et A-25. Immediate access to Metro politain Boulevard and highways A-40 and A-25.
7	2 732				
5	8 209	Immédiate Immediate	↓		
2	3 504				

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

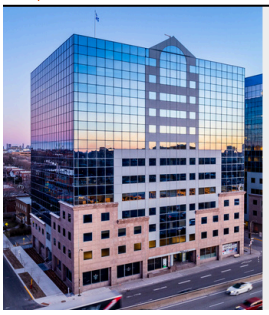
50, boul. Crémazie Ouest



10	12 440	T1 2027	↑ Négociable Negotiable	16.34$	Emplacement stratégique avec services et commodités sur place. Strategic location with on-site services and amenities.
9	12 440	T1 2027			
8	12 440	Immédiate			
6	12 440	Immédiate			
5	5 878	Immédiate			
4	2 735	Immédiate			
4	13 654	Immédiate			
3	24 880	Immédiate	↓		

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

110, boul. Crémazie Ouest



14	18 132	↑ Immédiate Immediate	↑ Négociable Negotiable	19.27$	Espace de travail récemment rénové avec vue à 360°, lumière naturelle abondante et certification BOMA. Recently renovated workspace with 360° views, abundant natural light, and BOMA certification.
12	18 136				
11	18 132				
10	18 167				
9	18 048				
7	18 127				
6	8 219				
5	3 620				
3	18 070				
2	7 202				
RDC	6 150	↓	↓		

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

140, boul. Crémazie Ouest



11	7 300	↑ Immédiate Immediate	↑ Négociable Negotiable	15.80$	Idéalement situé près des transports en commun et des grandes autoroutes. Conveniently located near public transit and major highways.
10	17 804				
9	17 802				
8	17 807				
7	17 823				
6	17 765				
5	17 767				
4	17 686				
3	17 699				
2	17 638				
1	17 445				
RDC	9 199	↓	↓		

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Disponibilités bureaux de banlieue
Suburban Office Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

405, ave. Ogilvy



Étage Floor	Superficies Areas	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	Commentaires Comments
3 RDC RDC RDC RDC	24 117 1 572 2 798 8 720 18 986	Immédiate T3 2027 Immédiate Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	16.95$	En face de la station de métro et de train Parc, offrant un accès facile et un environnement dynamique. Directly across from Parc metro and train station, providing easy access and a dynamic environment. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Place Carillon I — 7151, rue Jean-Talon Est



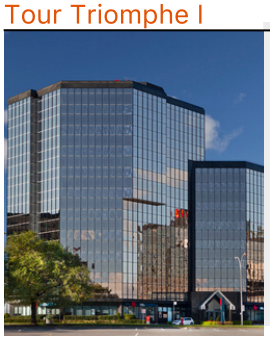
Étage Floor	Superficies Areas	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	Commentaires Comments
10 8 7 6 6 2 RDC	6 872 5 931 3 647 2 140 3 755 15 204 1 218	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	20.79$	Espace de bureau clé en main entièrement meublé avec un accès facile à l'autoroute. Turnkey office space, fully furnished, with easy access to the highway. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Place Carillon II — 7101, rue Jean-Talon Est



Étage Floor	Superficies Areas	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	Commentaires Comments
11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 RDC SS1	8 199 16 584 16 792 14 995 17 085 17 165 17 246 17 299 17 257 16 300 12 728 17 399	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	21.53$	Situé à l'intersection des grandes autoroutes, offrant une visibilité exceptionnelle, avec un hall d'entrée et des bureaux récemment rénovés. Located at the intersection of major highways, offering exceptional visibility, with a newly renovated lobby and office spaces. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

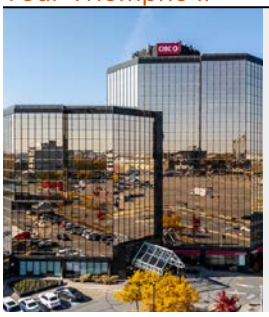
Tour Triomphe I — 2500, boul. Daniel-Johnson



Étage Floor	Superficies Areas	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026)	Commentaires Comments
11 5 4 4 2 RDC	5 801 6 945 7 080 3 545 14 496 5 763	Immédiate Immédiate Immédiate Immédiate Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	18.65$	Bâtiment moderne avec lumière naturelle, stationnement souterrain sécurisé et accès facile aux autoroutes. Modern building with natural light, secure underground parking, and easy highway access. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Disponibilités bureaux de banlieue
Suburban Office Availabilities

Tour Triomphe II — 2540, boul. Daniel-Johnson



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
11 6 4 3 RDC	7 384 2 934 10 747 19 512 2 545	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	18.88$	Emplacement stratégique près des grandes artères et des centres commerciaux. Strategic location near major roadways and shopping centers. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Centre de la Cité Pointe-Claire — 1, ave. Holiday



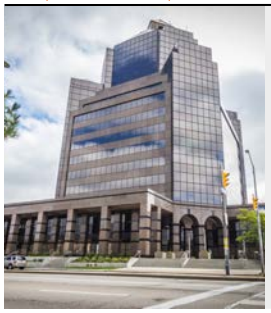
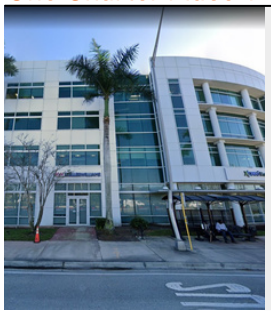
Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
8 7 7 5 5 4 3	994 5 146 1 664 5 705 1 464 3 804 1 000	Immédiate Immédiate Immédiate T1 2027 Immédiate Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	22.36$	Hall récemment rénové avec beaucoup de lumière naturelle. Recently renovated lobby with lots of natural lighting. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

101, boul. Roland-Therrien



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
2 RDC	3 802 5 108	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	12.99$	Immeuble de bureaux de catégorie A offrant accessibilité, visibilité et proximité des services au cœur de Longueuil. Class A office building offering accessibility, visibility, and proximity to amenities in the heart of Longueuil. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

À l'extérieur du Québec
Outside of Quebec

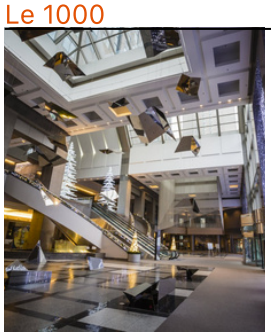
	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
325, ave. Milner, Scarborough, ON						
	16 8 7 6 5 3 RDC RDC	1 605 20 125 20 125 20 125 20 125 14 043 380 2 600	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.92$	En face de la station de métro et de train Parc, offrant un accès facile et un environnement dynamique. Directly across from Parc metro and train station, providing easy access and a dynamic environment. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
One Charter Place 1			**3301, North University Dr. Coral Springs (Eastern Building)**			
	RDC	2 243	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	13.90$ USD	Espace de bureau clé en main entièrement meublé avec un accès facile à l'autoroute. Turnkey office space, fully furnished, with easy access to the highway. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
One Charter Place 2			**3301, North University Dr. Coral Springs**			
	4 4	2 523 7 049	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	19.59$ USD	Situé à l'intersection des grandes autoroutes, offrant une visibilité exceptionnelle, avec un hall d'entrée et des bureaux récemment rénovés. Located at the intersection of major highways, offering exceptional visibility, with a newly renovated lobby and office spaces. Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Disponibilités commerciales
Retail Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

Le 1000

1000, rue De La Gauchetière Ouest



Espaces commerciaux à louer Retail spaces for lease	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	Occasions commerciales exceptionnelles dans un immeuble emblématique avec un fort achalandage et un accès direct au transport en commun. Exceptional retail opportunities in a landmark building with high foot traffic and direct transit access.	Véronik Bastien - 514 655 8376

Place Victoria

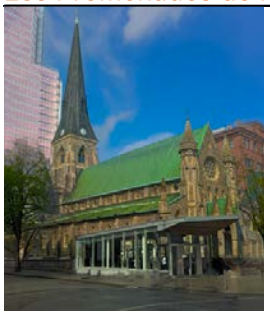
800, Rue du Square Victoria



RDC 5 756 RDC 110 RDC 220 Prom 1 857 Foire alim: F02 495 F03 496 F08 478 F09 471	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	Accès souterrain direct au métro Square-Victoria-OACI, aux condos et aux grands immeubles de bureaux. Direct underground access to Square-Victoria-OACI metro, condos, and major office buildings.	Véronik Bastien - 514 655 8376 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Les Promenades de la Cathédrale

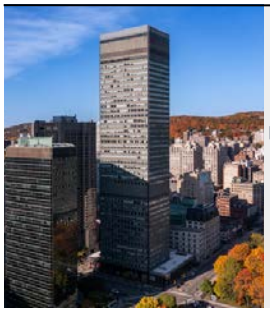
625, rue Sainte-Catherine Ouest



Espaces commerciaux à louer Retail spaces for lease	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande	Espace commercial de premier choix au coeur du centre-ville de Montréal, offrant une visibilité et une accessibilité inégalées. Prime retail space in the heart of downtown Montreal with unmatched visibility and accessibility.	Véronik Bastien - 514 655 8376 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208

Tour CIBC

1155, boul. René-Levesque Ouest



Foire alim: B005F 425 B002F 473	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	49.74$	Foire alimentaire moderne dans un complexe prestigieux du centre-ville avec un fort achalandage. Modern food court in a prestigious downtown office complex with high foot traffic.	Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208 Nicola Ceravolo - 514 893 1710 Véronik Bastien - 514 655 8376

Disponibilités commerciales
Retail Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

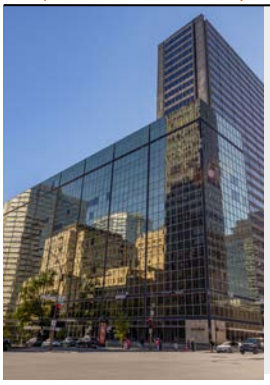
1060, boul. Robert-Bourassa Ouest



90.01 90.04 90.05	2 655 1 137 1 750	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	21.86$	Espaces de bureaux modernes au coeur du centre-ville, à proximité du métro, du REM et des services essentiels. Modern office spaces in the heart of downtown, near the metro, REM, and essential services.

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

700, boul. René-Lévesque Ouest



90.03 90.07	814 548	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	21.12$	Espaces commerciaux au coeur du centre-ville, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès direct au métro, au REM et aux services essentiels. Retail spaces in the heart of downtown, offering exceptional visibility and direct access to the metro, REM, and essential services.

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

1100, boul. René-Lévesque Ouest



RC02 RC04 RC06	595 5 257 3 430	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	25.74$	Espace commercial de premier choix avec excellente visibilité et accessibilité dans un emplacement prestigieux au centre-ville. Prime retail space with excellent visibility and access in a prestigious downtown location.

Jean-Philippe Giroux - 514 830 5208
Nicola Ceravolo - 514 893 1710
Véronik Bastien - 514 655 8376

Disponibilités commerciales
Retail Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

Le Doral

8000, boul. Langelier



RDC	1 427	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande

Emplacement stratégique pour un restaurant.

Strategic location ideal for restaurant use.

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Complexe Place Crémazie

50, boul. Crémazie Commercial



008 014 015 017 020 021 022	2 551 999 296 510 595 321 381	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	Sur demande

Espaces commerciaux bien situés avec une excellente visibilité, un accès direct à l'autoroute Métropolitaine et une proximité aux transports en commun.

Well-located retail spaces with excellent visibility, direct access to the Metropolitan Highway, and proximity to public transit.

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Place Carillon Commercial

7100 & 7141, rue Jean-Talon Est



2	17 764	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	12.08$

Espaces commerciaux de premier choix avec grande visibilité et accès aux axes principaux.

Prime commercial spaces with strong visibility and access to major transit routes.

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Tour Triomphe Commercial

2504 à 2530, boul. Daniel-Johnson, Laval



2522 2528 2530	3 715 2 288 1 724	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	9.17$

Espaces commerciaux à fort achalandage près des grandes autoroutes, parfaits pour des entreprises dynamiques.

High-traffic commercial spaces near major highways, ideal for dynamic businesses.

Fannie Roy - 514 562 9407
Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Disponibilités commerciales
Retail Availabilities

Complexe Acadie — 9000, boul. de l'Acadie



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
2 RDC RDC	15 500 21 799 1 800	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	9.87$	Espaces commerciaux dans un emplacement de choix, près du Marché Central et des principaux axes de transport. Retail spaces in a prime location, close to Marché Central and key transit routes. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832 Véronik Bastien - 514 655 8376

Complexe Acadie — 9150, boul. de l'Acadie



Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments
2 2	1 136 842	Immédiate T1 2029	Négociable Negotiable	13.77$	Situé près du Marché Central, avec une grande visibilité et un accès facile à l'Autoroute 40. Situated near Marché Central with high visibility and easy access to Highway 40. Fannie Roy - 514 562 9407 Jean-Yves Nantel - 514 774 1832

Disponibilités industrielles
Industrial Availabilities

	Étage Floor	Superficies Areas (pi.ca. | sq.ft.)	Disponibilité Availability	Loyer Net Net Rent (pi. ca.| sq. ft.)	Loyer Additionnel (est. 2026) Additional Rent (est. 2026) (pi.ca. | sq.ft.)	Commentaires Comments

6742-6846, rue Jarry Est



6770-234	1 191	Immédiate	
6770-270	1 398	Immédiate	
6770-290	4 208	Immédiate	
6830-200	2 860	Immédiate	
6830-208	1 649	Immédiate	
6830-214	987	Immédiate	
6830-216	1 143	Immédiate	
6830-218	1 777	Immediate T1 2027	

Négociable
Negotiable

Sur demande

Stratégiquement positionné, cet immeuble offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles, bénéficiant de la proximité des principales voies de transport et d'un environnement dynamique.

Strategically positioned, this property offers exceptional visibility and accessibility, benefiting from proximity to major transportation routes and a dynamic surrounding environment.

Jean-Yves Nantel - 514 774 1832
Fannie Roy - 514 562 9407

Notre équipe de location
Our Leasing Team

Bureaux centre-ville
Downtown Offices



Jean-Philippe Giroux
Directeur principal, Location

jpgiroux@groupepetra.com



Nicola Ceravolo
Directeur principal, Location
et Développement des affaires

514 893 1710
nceravolo@groupepetra.com



Véronik Bastien
Directrice, Location

514 655 8376
vbastien@groupepetra.com

Bureaux en banlieue
Suburban Offices



Jean-Yves Nantel
Directeur, Location et
Stratégie financière

514 841 3802
jynantel@groupepetra.com



Fannie Roy
Directrice, Location

514 562 9407
froy@groupepetra.com



Isabelle Héroux
Vice-présidente, Location

514 942 3934
iheroux@groupepetra.com

GROUPE PETRA

Gestion Immobilière

8000 Boul Langelier Suite 808
Saint-Leonard, QC H1P 3K2

+1 514 841 5011

Suivez-nous
Follow us

Le présent document n'est assorti d'aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, et aucune ne peut en être déduite. À tout événement, Petra Ltée, toute entité du même groupe et tous ayants droit, ne sauraient être tenus responsables de quelque dommage que ce soit en lien avec ce document, quelle qu'en soit la cause, incluant, sans s'y limiter, toute erreur ou omission. De plus, ce document peut être modifié par toute personne autorisée et tout immeuble peut être retiré du marché en tout temps, sans avis et sans engager la responsabilité de quiconque.

No representation or warranty is made in connection with the present document, either expressly or implicitly, and none shall be inferred from it. In any case, in no event shall Petra Ltd, its affiliates or any right-holders, be liable for any damages whatsoever in connection with this document, howsoever caused, including, without limitation, any errors or omissions. Furthermore, this document may be modified by any authorized person, and any property may be withdrawn from the market at any time, without any notice or liability.